



Jahresbericht

SCHÖNHALDE



50  
Jahre

2019

# 2019

|   |       |
|---|-------|
| Bericht des Stiftungsrates                    | 3     |
| Bericht der Geschäftsleitung                  | 4–5   |
| Spenden 2019                                  | 7     |
| Projekt Umbau                                 | 8–9   |
| Ausflug ins Appenzell                         | 10–11 |
| Leben am Alternativen Standort                | 12–13 |
| Kennzahlen 2019                               | 15    |
| Finanzbericht 2019                            | 16–27 |
| Revisionsbericht                              | 28    |
| Organisation und Mitarbeitende per 31.12.2019 | 30–31 |

## Ein Stiftungsrat wie aus dem Bilderbuch ...

Die Schönhalde hat sich in den letzten Jahren stark weiterentwickeln müssen. Neben den zentralen Anliegen der Bewohnerinnen und Bewohner galt es auch, Vorgaben vom Kanton (Heimaufsicht) umzusetzen, die Bedürfnisse der Mitarbeitenden abzuholen und auf Veränderungen im Markt zu reagieren. Diese Entwicklungen waren in der Bearbeitung sehr intensiv. Der Stiftungsrat war lange Jahre zeitlich stark gefordert und musste unzählige Stunden aufwenden, um das Boot auf Kurs zu halten.

Rückblickend auf 2019 darf ich festhalten: Der Aufwand hat sich gelohnt. Wie Sie unserem Jahresbericht entnehmen werden, war 2019 gespickt von intensiven Arbeiten und Prozessen. Einige Beispiele: Start der lang ersehnten Sanierung unseres Wohnheims, Umzug in den und Betrieb am Ersatzstandort, Aufrechterhaltung der Belegungszahlen und Vorbereitungsarbeiten für eine IVSE-Anerkennung. All das konnte erfolgreich abgeschlossen werden.

Und wir als Stiftungsrat: Trotz der grossen Projekte, welche die Betriebe 2019 meisterten, konnten wir uns – zum ersten Mal seit ich für die Schönhalde tätig sein darf – ganz auf unser Kerngeschäft konzentrieren. Im Wissen, dass die Betriebe dank einer sehr effizienten Geschäftsleitung und topmotivierten Mitarbeitenden im Sinne des Stiftungszweckes bestens funktionieren, durften wir uns auf unsere strategischen Aufgaben konzentrieren. Entstanden ist auch die Strategie 2025 – mit Unterstützung von Studenten der Fachhochschule St. Gallen aus den Bereichen Soziales und Wirtschaft. Es zeigte sich, dass die Schönhalde bereits sehr gut gerüstet ist für die Zukunft. Dazu zählen der Umgang mit neuen Erkran-

kungen (u.a. Onlinesucht) oder das Etablieren kleinerer Wohngruppen, mit welchen optimal die Bedürfnisse der Bewohnenden umgesetzt werden können. Die IVSE-Anerkennung ermöglicht zudem, vereinfacht auch Bewohnerinnen und Bewohner aus anderen Kantonen aufzunehmen.

Dank den uns von der Geschäftsleitung zur Verfügung gestellten Unterlagen waren wir immer bestens im Bilde und hatten fundierte Grundlagen für unsere Entscheide.

Vor diesem Hintergrund feierten wir im Herbst das 50-Jahr-Jubiläum des Vereins Schönhalde. Im Beisein von fast allen Bewohnerinnen und Bewohnern und deren Angehörigen, vielen aktiven und ehemaligen Mitarbeitenden, Freunden des Vereins sowie Vertreterinnen von Verwaltung und Behörden wurden intensiv Anekdoten ausgetauscht, Wiedersehen gefeiert, fein gegessen, diversen Chroniken und Gesangseinlagen gelauscht ... Liebe Vereinsmitglieder, vielen Dank für den tollen Anlass, den Ihr zusammen mit der Geschäftsleitung auf die Beine gestellt habt. Er wird mir in guter Erinnerung bleiben.

Während ich das so schreibe, bin ich im Homeoffice. Die durch das Corona-Virus verursachte besondere Lage macht auch vor der Schönhalde keinen Halt. Gut, haben wir 2019 respektive vor Ausbruch der Krise so viele Projekte erfolgreich abschliessen können. Gut, sind wir aktuell bestmöglich aufgestellt, sodass wir der kommenden Entwicklung mit einer gewissen Gelassenheit entgegenblicken dürfen. Vielen Dank für das grosse Engagement an alle, die zum bisherigen Erfolg beigetragen haben. Dank euch blicke ich zuversichtlich in die Zukunft.

*Beat Schmocker*  
Präsident Stiftungsrat Schönhalde



Das Jahr 2019 stand im Zeichen des Umbaus des Wohnheims in Neuhausen. Da das ganze Haus vollständig saniert wurde, mussten die Bewohnerinnen und Bewohner, die Therapiewerkstatt, alle Büros, die Küche und die Lingerie umquartiert werden. Am 23. Januar 2019 durften wir am Abend bei Glühmost, Grillbratwurst und Feuerschale am alternativen Standort – dem ehemaligen Pflegezentrum in Schaffhausen – den reibungslosen Umzug feiern. Die Zimmer waren bezogen, die Küche für den kommenden Tag gerüstet, Telefonie, Fernseher und Computer funktionierten und die Wäscherei konnte ihren Dienst wieder aufnehmen. Die Arbeit in der Therapiewerkstatt war praktisch ohne Unterbruch möglich. Wir von der Belegschaft waren positiv überrascht, wie gut

die Bewohnerinnen und Bewohner mit dem Ortswechsel umzugehen wussten, zumal die Umstellung für sie teilweise erheblich war. So waren beispielsweise die Raumverhältnisse am neuen Standort viel weitläufiger als jene in Neuhausen. Ausserdem hat uns sehr gefreut, dass wir die fünf zusätzlichen Wohnheimplätze bereits nach wenigen Wochen belegen konnten und wir neu auch in der Lage waren, drei Personen mit Rollstuhl aufzunehmen.

In einzelnen Berichten können Sie nachlesen, weshalb wir das Wohnheim umgebaut und wie wir während der Umbauzeit gewohnt und gearbeitet haben.

Im Zusammenhang mit dem Umbau des Wohnheims haben wir die Gelegenheit genutzt, das Mobiliar zu erneuern. Mit den

in der Schweiz produzierten Betten, Tischen und Schränken haben wir die Zimmer im Wohnheim und in den Aussenwohngruppen ausgestattet. Ferner ersetzten wir auch die Esstische und Stühle in den Aufenthaltsräumen. Last, but not least wurden die Büros mit einem einheitlichen Möbelprogramm ausgestattet.

Das fachliche und praktische Wissen unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wird seit August 2019 mit einem sehr umfangreichen internen Ausbildungsangebot aktuell gehalten. Wir haben dafür erfahrene Instruktoren engagieren können, die unser Fachwissen sehr praxisorientiert auffrischen und ergänzen. Dabei befassen wir uns mit den bei uns am häufigsten vorkommenden psychischen und physischen Erkrankungen. Ebenfalls schulen wir in Pharmakologie, um die Wirkung der ärztlich verordneten Medikamente und die Wechselwirkung mit anderen Substanzen wie Alkohol oder Drogen besser zu verstehen. Dem Verhalten in Notfallsituationen schenken wir ein weiteres Augenmerk und bilden uns mit Notfallsanitätern darin weiter. Diese Kurse bieten wir auch Mitarbeitenden anderer Institutionen an. Bis alle Mitarbeitenden die 23 unterschiedlichen Module einmal besucht haben werden, wird es zirka zwei Jahre dauern.

Ende November haben wir auch die Arbeit der Pioniere der Schönhalde gewürdigt und gefeiert. Vor 50 Jahren ist eine Institution entstanden, die damals in erster Linie Alkoholikern und ihren Familien Unterstützung geboten hat. Wie wir am Jubiläumsfest erfahren durften, wurde mit sehr viel

freiwilligem Engagement ein Wohnheim mit acht Plätzen geschaffen, welches über die Jahre stets gewachsen ist und sich weiterentwickelt hat. Sehr viele Menschen haben sich über all die Jahre mit viel Herzblut engagiert, seien es Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Behörden oder auch Freiwillige. Der festliche Tag hat die Vergangenheit wieder etwas aufleben lassen und bot viel Gelegenheit, Danke zu sagen. Heute ist die Schönhalde vom Kanton Schaffhausen kaum mehr wegzudenken. Das vielseitige Angebot ermöglicht psychisch- und suchterkrankten Menschen ein würdevolles Wohnen, Strukturen im Alltag, eine zuverlässige medizinische Versorgung und eine möglichst herausfordernde Beschäftigung.

Sie sehen, das Jahr 2019 war für uns wiederum ein sehr bewegtes. Wir dürfen auf sehr viele positive Erfahrungen zurückblicken und auch sehr stolz darauf sein, was wir alles bewerkstelligen konnten. Wir danken allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für den hohen Einsatz, die Offenheit dem Neuen zu begegnen und die stets einfühlsame Begleitung unserer Bewohnerinnen und Bewohner.

Die Geschäftsleitung

*Patrick Vögele*

*Verena Rämi*

*Oliver Rauer*



Links: Janine Stotz, Präsidentin Verein Schönhalde; rechts: André Federli, Bewohner; anlässlich 50-Jahr-Jubiläum

## Spenden

Wir danken allen Gönnerinnen und Gönnern herzlich für ihre Spenden zu Gunsten der Stiftung Schönhalde.

Wir sind bestrebt, unseren Bewohnerinnen und Bewohnern ein sicheres Zuhause und eine möglichst hohe Lebensqualität zu bieten. Dafür wenden wir die Spenden auf.

### Spenden ab Fr. 200.–

Park Treuhand AG  
Sebastian und Andrea Boeheim  
Familie Wohlemuth Bühler  
Silvia Fischer Weber  
Adolf Glättli  
Eckhard Wolter

### Spenden ab Fr. 500.–

Poles & Partner AG  
Heidi Wunderlin  
Therese Silvestri-Stocker  
Reformierte Kirchgemeinde  
Lohn-Stetten-Büttenhard

### Spenden ab Fr. 1000.–

Ev.-ref. Kirchgemeinde Schaffhausen  
Margrit und Herbert Maissen  
Röm.-Kath. Kirchgemeinde Schaffhausen  
Kirchgemeinde Herblingen  
Verein Schönhalde  
Engelhard Baugeschäft AG

### Spenden ab Fr. 5000.–

Verband der ev.-ref. Kirche Schaffhausen  
Palmberg (Schweiz) AG

Die Schönhalde hat das Wohnheim an der Industriestrasse 31 in Neuhausen 2008 gekauft und damals baulich für den Betrieb angepasst. Das Gebäude war 1985 von der damaligen Besitzerin im grossen Stil saniert und erweitert worden. 2014 und 2015 erfuhr es eine erste Erweiterung mit dem Anbau, der in erster Linie der Therapiewerkstatt und der Cafeteria mehr Raum bieten. Bereits damals entstand der Plan, das Wohnheim mit fünf zusätzlichen Plätzen zu erweitern und im ganzen Gebäude ein hindernisfreies Bewegen mit Rollstuhl umzusetzen. Einiges, darunter die Fenster und die Bodenheizung, waren in die Jahre gekommen. Folgende hauptsächliche Bereiche wurden deshalb in die neuen Baupläne aufgenommen:

- Lift und Treppenhaus über alle Etagen (anstelle Wendeltreppe)
- Ausbau Dachstock mit sieben Zimmern, Dusche/WC und Bad/WC
- Flächen der bestehenden Bewohnerzimmer angleichen durch Versetzen von Wänden
- Erneuern aller Etagen-Duschen/WC, zum grossen Teil Ausbau für Rollstühle

- Separater Raum für Behandlungen durch die Spitex
- Neue – je Raum verstellbare – Bodenheizung
- Neue Fenster und endlich auch Rafflamellen-Storen zur Beschattung und Verdunkelung
- Erweiterung der Küche, sodass unsere Bewohnerinnen und Bewohner gute Platzverhältnisse für die Beschäftigung antreffen

Anfang Februar 2019 starteten die Abbrucharbeiten im Inneren. Keine zwei Wochen später bot sich ein komplett neues Bild, geprägt von rohem Beton und Backstein. Zur Sicherstellung der Statik wurden erst das Untergeschoss und dann die darüber liegenden Geschosse ausgebaut. Im Juni begann der Ausbau des Dachstocks mit der durchgehenden Dachgaube auf der Südseite. Weiter wurde eine Photovoltaik-Anlage angebracht, die uns mit zirka 20 Prozent unseres Stromverbrauchs beliefert. Im August waren die neuen Fenster eingebaut. Nach Abschluss der Aussenwärmedämmung auf der Nordseite wurde das ganze Haus aussen frisch gestrichen. Im Oktober war das Gerüst wieder entfernt.



Ausbruch für Liftschacht



Photovoltaik Anlage

Als die Wände neu gemauert waren, legte der Sanitär die neuen Rohre sowie die Bodenheizung und der Elektriker verkabelte das Gebäude. Es bot sich ein seltenes Bild mit all den Leitungen und Kabeln und manch einer zweifelte, ob dieses komplizierte Konstrukt jemals funktionieren würde. Danach folgten die Arbeiten des Gipsers: Leichtbauwände, Vorwände und Decken wurden über mehrere Monate eingebaut, verkleidet und verputzt. Weiter montierte der Schreiner den farblich frischen und gut erkennbaren Empfang und die Maler schlossen die Malerarbeiten ab. Der Innenausbau des Wohnheims war nach knapp elf Monaten Bauzeit praktisch fertig. Da die Erweiterung der Küche erst im August 2019 final beschlossen worden war, konnten die diesbezüglichen Arbeiten erst im Oktober starten. Die fertige Montage wurde auf Februar 2020 in Aussicht gestellt.

Der Umbau ist in allen Belangen äusserst gelungen. Dank sehr guter Planung und Bauleitung des Architekturbüros sind alle unsere Anforderungen umgesetzt worden und die Kosten im gesetzten Rahmen geblieben.

Das Wohnheim ist im Innern fast nicht mehr zu erkennen: Die Zimmer, Aufenthaltsräume und Büros wirken frisch, ruhig und

freundlich und ergeben ein harmonisches Bild zusammen mit der neuen Möblierung der Zimmer, der Büros und der Cafeteria.

Wir sind allen, die sich für den Umbau eingesetzt haben, zu äusserstem Dank verpflichtet, den Planern wie auch den Unternehmern und auch dem Stiftungsrat und seinem Ausschuss, der Baukommission. Wir dürfen auf das Geschaffene stolz sein.

*Patrick Vögele*

Vorsitzender der Geschäftsleitung



Neue Zimmer im Dachstock

## Ausflug ins Appenzellerland

Ferien und Ausflüge durchbrechen den Alltag und sind für die meisten unserer Bewohnerinnen und Bewohner eine willkommene Abwechslung. So unternahmen wir am 26. September einen Ausflug ins Appenzellerland, an dem die Klientinnen und Klienten sowie die Mitarbeitenden aus allen Bereichen gemeinsam teilnehmen konnten. Dies bot Gelegenheit zu viel Austausch und zu Kontakten, die sich im Alltag weniger ergeben, zum Beispiel zwischen jüngeren und älteren Bewohnerinnen und Bewohnern.

Es war «wölzgott» ein «lebtiger» Ausflug. Am Vormittag besuchten wir die Schaukäserei in Stein AR. Zwar wurde auch uns das gutgehütete Geheimnis um das Rezept des würzigsten Käses der Schweiz nicht verraten, wir lernten von unseren Führerinnen aber viel Neues und Spannendes.



Aimée Huber, Bewohnerin



Käseherstellung

Es gab einiges zu sehen und auszuprobieren und wir konnten den feinen Käse vom «Schlupfchääs» (junger Magerkäse) bis zum «zünftigen Rässen» verkosten. Wir staunten und hatten ob der witzigen Ausführungen und Anekdoten der Führerinnen viel zu lachen.

Zum Mittagessen gab es traditionelle «Chääsmageroone» am Landsgemeindeplatz in Appenzell. Danach genossen wir, alle auf ihre eigene Weise, den Nachmittag im herzigen Städtchen. Während sich die einen nochmals einen Kaffee in einem der einladenden Gaststuben leisteten, bewunderten andere die alten Gassen und die schöne Kirche St. Mauritius oder kauften sich einen Biberfladen oder ein anderes Souvenir.

Gegen Abend fuhren wir zufrieden wieder mit dem Car nach Neuhausen. Und auch wenn alle recht müde waren von dem erlebnisreichen Tag, wurden doch noch Eindrücke ausgetauscht und der eine oder andere Appenzeller Witz zum Besten gegeben.

*Verena Rämi*

Mitglied der Geschäftsleitung



Ausflug ins Appenzell



## Das Leben am alternativen Standort

Anfang 2019 musste das ganze Wohnheim infolge Umbaus an der Industriestrasse in das leerstehende ehemalige Pflegezentrum umziehen. Das Verlassen des gewohnten Umfeldes mit all seinen stabilisierenden Routinen bedeutete für viele Bewohnerinnen und Bewohner eine Reise in die Ungewissheit.

Es kam zu unterschiedlichen Gefühlen und Rückmeldungen der Bewohnenden. Manche Bewohnerinnen und Bewohner haben sich gefreut, andere haben skeptisch reagiert und für etliche sollte der Umzug eine Rückkehr in die bekannte Umgebung des Geissbergs werden.

Unser oberstes Ziel war, unseren Bewohnerinnen und Bewohnern während dieser Phase die bestmögliche Lebensqualität zu ermöglichen und ihnen Sicherheit zu geben.

Um zusätzliche psychische Belastungen möglichst zu verhindern, haben die Geschäftsleitenden und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stiftung Schönhalde den Umzug über mehrere Monate im Voraus geplant und das alternative Wohnheim mit den Bewohnerinnen und Bewohnern vor dem Umzug mehrmals besucht und besichtigt. Im Februar war es so weit: Alle Möbel und persönlichen Sachen wurden gepackt und gezügelt. Dank der umsichtigen Planung verlief der Umzug ruhig und reibungslos.

Kaum waren alle Möbel und Umzugskisten am alternativen Standort angekommen, ging es ans Einrichten. Um die Umstellung gut verkraften zu können, wurden die neuen Zimmer möglichst ähnlich wie die alten eingerichtet. So konnten sich die Bewohnerinnen und Bewohner rascher einleben und das alte Sicherheitsgefühl konnte schnell

zurückgewonnen werden. Es gab für alle Einzelzimmer und neu auch barrierefreie Duschen.

Obwohl das Pflegezentrum einiges grösser ist als unser Wohnheim in Neuhausen, gab es zu unserer Überraschung keine Orientierungsprobleme. Eigentlich hatten alle damit gerechnet, dass die Bewohnenden gerade in der Anfangszeit den richtigen Weg nicht finden oder in ein falsches Zimmer gehen würden. Die tatkräftige Unterstützung der Mitarbeitenden und einer Mitbewohnerin, die aus eigener Initiative für jede Bewohnerin und jeden Bewohner ein Namensschild mit einem persönlichen Logo zeichnete, half hierbei sehr.

Das neue alternative Wohnheim, umgeben von Wald und Natur, gab den Bewohnenden auch ein gutes Gefühl. Sie konnten in der Gruppe oder allein spazieren gehen. Manche hatten einen direkten Zugang zum Garten und konnten ihren Kaffee dort geniessen. Bewohnende, welche ihre Zeit aus gesundheitlichen oder anderen Gründen lieber im Wohnheim verbringen wollten, kamen auch nicht zu kurz. Bei regelmässigen Spielnachmittagen wurde gemeinsam Kaffee getrunken und haus-eigenes Gebäck genossen, viel erzählt und gespielt.

Die grosse Cafeteria im Wohnheim war allgemein ein beliebter Treffpunkt für gemütliches Beisammensein, genauso wie die Gemeinschaftsräume mit TV, PC und Internet. Einigen fehlten liebgewordene Orte in Neuhausen. Aber dank der guten Busverbindung war auch der Weg ins Neuhauser Zentrum problemlos möglich.

Alle Beschäftigungen wurden weitergeführt. Die Bewohnerinnen und Bewohner konnten unsere internen Angebote nutzen, wie zum Beispiel Therapiewerkstatt,

Unterhaltungsdienst, Küche oder Hauswirtschaft. Mehrere Bewohner waren weiterhin in externen Betrieben beschäftigt. Einige andere Bewohner arbeiteten zweimal wöchentlich halbtags ausserhalb unseres Wohnheimes auf einem Pferdehof. Die räumliche Trennung von Arbeits- und Wohnplatz war für sie wichtig, gab ihnen Selbstvertrauen und war zugleich eine neue Herausforderung.

Die Bewohnenden in Aussenwohngruppen wurden schwerpunktmässig aus dem Wohnheim begleitet. An zwei Nachmittagen und Abenden pro Woche wurde gemeinsam gekocht. Nachts bestand weiterhin telefonischer Kontakt durch den Pikettendienst.

Ein herzliches Dankeschön gebührt allen Bewohnerinnen und Bewohnern für ihr grosses Vertrauen, die Geduld und Mithilfe beim Umzug und während der dreizehn Monate am alternativen Standort im ehemaligen Pflegezentrum in Schaffhausen.

*Monika Beresova*

Stellvertretende Bereichsleiterin  
Wohnen & Aussenwohngruppen



Alternativ-Standort Pflegeheim, J.J. Wepfer-Strasse 12, 8200 Schaffhausen

## Bewohnerstatistik per 31.12.

| <b>Betreute Bewohner</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Bewohner per 31.12.      | 53          | 52          |
| Eintritte                | 14          | 11          |
| Austritte                | 13          | 12          |
| <b>BETREUUNGSTAGE</b>    | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
| Kanton Schaffhausen      | 15141       | 15364       |
| Ausserkantonale          | 3431        | 2590        |
| Total Betreuungstage     | 18572       | 17954       |

## Teilnehmerstatistik Werkstatt per 31.12.

| <b>TEILNEHMER</b>         | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Bestand 1.1.              | 36          | 35          |
| Eintritte                 | 9           | 8           |
| Austritte                 | 11          | 8           |
| Bestand 31.12.            | 34          | 35          |
| <b>GELEISTETE STUNDEN</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
| Stunden                   | 31406       | 33308       |

## Bilanz

| in Schweizer Franken                             | Anhang | 31.12.2019          | 31.12.2018          |
|--|--------|---------------------|---------------------|
| Flüssige Mittel                                  | 1)     | 867'564.43          | 407'238.07          |
| Forderungen aus Leistungen für Betreute          | 2)     | 281'381.52          | 296'476.22          |
| Übrige Forderungen                               | 3)     | 89'526.67           | 136'474.22          |
| Aktive Rechnungsabgrenzung                       | 4)     | -                   | 19'635.10           |
| <b>Total Umlaufvermögen</b>                      |        | <b>1'238'472.62</b> | <b>859'823.61</b>   |
| Sachanlagen                                      | 5)     | 5'774'272.34        | 4'054'155.54        |
| Finanzanlagen                                    | 6)     | 11.00               | 11.00               |
| <b>Total Anlagevermögen</b>                      |        | <b>5'774'283.34</b> | <b>4'054'166.54</b> |
| <b>TOTAL AKTIVEN</b>                             |        | <b>7'012'755.96</b> | <b>4'913'990.15</b> |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen |        | 65'179.00           | 109'925.67          |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten            | 7)     | 109'407.50          | 86'822.17           |
| Passive Rechnungsabgrenzung                      | 8)     | 52'967.20           | 64'264.99           |
| Rückstellungen kurzfristig                       | 9)     | 42'900.00           | 31'900.00           |
| <b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>          |        | <b>270'453.70</b>   | <b>292'912.83</b>   |
| Hypotheken                                       |        | 2'165'000.00        | 2'320'000.00        |
| Investitionsbeitrag Kanton SH Umbau              |        | 400'000.00          | 200'000.00          |
| <b>Total langfristiges Fremdkapital</b>          |        | <b>2'565'000.00</b> | <b>2'520'000.00</b> |
| Fonds Umbau Industriestr. 31                     |        | 2'300'000.00        | 100'000.00          |
| <b>Total zweckgebundenes Fondskapital</b>        |        | <b>2'300'000.00</b> | <b>100'000.00</b>   |
| Eigenkapital                                     |        | 2'001'077.32        | 1'992'802.14        |
| Jahresergebnis (Verlust)                         |        | -123'775.06         | 8'275.18            |
| <b>Total Eigenkapital</b>                        |        | <b>1'877'302.26</b> | <b>2'001'077.32</b> |
| <b>TOTAL PASSIVEN</b>                            |        | <b>7'012'755.96</b> | <b>4'913'990.15</b> |

## Betriebsrechnung

| in Schweizer Franken                           | Anhang | 2019                | 2018                |
|--|--------|---------------------|---------------------|
| Pensionstaxen                                  | 10)    | 2'957'008.33        | 2'694'646.64        |
| Betriebsbeiträge                               | 11)    | 287'808.80          | 263'772.00          |
| Erträge aus sonstigen Leistungen für Betreute  |        |                     | -                   |
| Erträge aus Leistungen für Personal und Dritte | 12)    | 10'935.00           | 10'340.90           |
| Erträge aus Warenverkäufen der Beschäftigung   | 13)    | 41'475.60           | 39'373.42           |
| Erlösminderungen                               |        | -                   | -                   |
| <b>Total Erträge aus erbrachten Leistungen</b> |        | <b>3'297'227.73</b> | <b>3'008'132.96</b> |
| Spenden  | 14)    | 26'075.20           | 19'440.70           |
| <b>Total Erträge aus Zuwendungen</b>           |        | <b>26'075.20</b>    | <b>19'440.70</b>    |
| <b>TOTAL ERTRÄGE</b>                           |        | <b>3'323'302.93</b> | <b>3'027'573.66</b> |
| Besoldungen                                    | 15)    | 1'842'420.87        | 1'660'947.15        |
| Sozialleistungen                               |        | 382'149.65          | 348'872.80          |
| Personalnebenaufwand                           |        | 39'287.55           | 29'013.10           |
| Honorare für Leistungen Dritter                |        | 16'099.40           | 6'707.00            |
| <b>Total Personalaufwand</b>                   |        | <b>2'279'957.47</b> | <b>2'045'540.05</b> |
| Medizinischer Bedarf                           |        | 2'186.70            | 2'591.20            |
| Lebensmittel und Getränke                      | 16)    | 188'933.44          | 153'095.37          |
| Haushaltsaufwand                               |        | 32'350.48           | 18'847.71           |
| Unterhalt und Reparaturen                      | 17)    | 90'496.84           | 63'541.70           |
| Aufwand für Anlagennutzung                     |        | 518'989.15          | 430'262.55          |
| Abschreibungen mobile Sachanlagen              |        | 31'921.91           | 53'979.10           |
| Energie und Wasser                             |        | 40'352.08           | 57'518.27           |
| Freizeit und Ferien für Betreute               |        | 10'557.70           | 17'219.30           |
| Büro- und Verwaltungsaufwand                   |        | 125'634.50          | 108'609.25          |
| Werkzeug- und Materialaufwand Beschäftigung    |        | 7'169.62            | 5'496.00            |
| Übriger Sachaufwand                            |        | 24'051.25           | 34'138.00           |
| <b>Total Sachaufwand</b>                       |        | <b>1'072'643.67</b> | <b>945'298.45</b>   |
| <b>TOTAL AUFWAND</b>                           |        | <b>3'352'601.14</b> | <b>2'990'838.50</b> |

## Geldflussrechnung

| in Schweizer Franken  | Anhang         | 2019                 | 2018               |
|---|----------------|----------------------|--------------------|
| <b>BETRIEBSERGEBNIS I</b>   |                | <b>-29'298.21</b>    | <b>36'735.16</b>   |
| Finanzertrag  |                | 291.65               | 269.17             |
| Finanzaufwand   |                | 447.16               | 1'152.45           |
| <b>BETRIEBSERGEBNIS II</b>  |                | <b>-29'453.72</b>    | <b>35'851.88</b>   |
| Ausserordentlicher Ertrag   | <sup>18)</sup> | 74'419.16            | 9'632.65           |
| Ausserordentlicher Aufwand  | <sup>19)</sup> | 35'642.40            | -                  |
| Spenden mit Zweckbindung<br>(Projekt Umbau Industriestr. Neuhausen) |                | 2'200'000.00         | 100'000.00         |
| Liegenschaftsertrag   | <sup>20)</sup> | 207'764.00           | 318'320.00         |
| Hypothekarzinsaufwand   | <sup>20)</sup> | 36'667.90            | 37'156.10          |
| Baurechtszinsaufwand  | <sup>20)</sup> | 11'652.60            | 11'652.60          |
| Versicherungen  | <sup>20)</sup> | 3'891.65             | 3'891.65           |
| Liegenschaftsaufwand  | <sup>20)</sup> | 98'302.50            | 112'481.55         |
| Abschreibungen  | <sup>20)</sup> | 190'347.45           | 190'347.45         |
| <b>Total Ergebnis Liegenschaften</b>                                | <sup>20)</sup> | <b>-133'098.10</b>   | <b>-37'209.35</b>  |
| <b>JAHRESERGEBNIS VOR FONDSERGEBNIS /<br/>ZUWENDUNG STIFTUNG</b>    |                | <b>2'076'224.94</b>  | <b>108'275.18</b>  |
| Zuweisung zweckgebundene Fonds                                      |                | 2'200'000.00         | 100'000.00         |
| Entnahme zweckgebundene Fonds                                       |                | -                    | -                  |
| Verwendung zweckgebundene Fonds                                     |                | -                    | -                  |
| <b>Fondsergebnis</b>  |                | <b>-2'200'000.00</b> | <b>-100'000.00</b> |
| <b>JAHRESERGEBNIS NACH FONDSERGEBNIS /<br/>ZUWENDUNG STIFTUNG</b>   |                | <b>-123'775.06</b>   | <b>8'275.18</b>    |

| in Schweizer Franken                                  | 2019                 | 2018               |
|---|----------------------|--------------------|
| Jahresergebnis vor Fondsergebnis                      | 2'076'224.94         | 108'275.18         |
| - Zweckgebundene Spenden                              | -2'200'000.00        | -100'000.00        |
| + Abschreibungen auf Sachanlagen                      | 222'269.36           | 244'326.55         |
| + Abnahme/ - Zunahme Forderungen                      | 62'042.25            | -140'977.42        |
| + Abnahme/ - Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen     | 19'635.10            | 46'224.95          |
| + Zunahme / - Abnahme kurzfristige Verbindlichkeiten  | -22'161.34           | 50'008.00          |
| + Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen   | -11'297.79           | 49'635.65          |
| + Zunahme / - Abnahme kurzfristige Rückstellungen     | 11'000.00            | -8'600.00          |
| <b>GELDFLUSS AUS BETRIEBSTÄTIGKEIT (CASHFLOW)</b>     | <b>157'712.52</b>    | <b>248'892.91</b>  |
| - Investitionen in immobile Sachanlagen               | -1'876'732.27        | -212'149.75        |
| - Investitionen in Betriebseinrichtungen und Mobilien | -51'854.95           | -14'022.20         |
| - Investitionen in Fahrzeuge                          | -                    | -                  |
| - Investitionen in Büromaschinen, IT                  | -13'798.94           | -16'292.30         |
| + Desinvestitionen in Wertschriften                   | -                    | -                  |
| <b>GELDFLUSS AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT</b>            | <b>-1'942'386.16</b> | <b>-242'464.25</b> |
| + Zweckgebundene Spenden                              | 2'200'000.00         | 100'000.00         |
| + Aufnahme von Hypotheken/Darlehen                    | 200'000.00           | 200'000.00         |
| - Amortisationen von Hypotheken/Darlehen              | -155'000.00          | -65'000.00         |
| <b>GELDFLUSS AUS FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT</b>           | <b>2'245'000.00</b>  | <b>235'000.00</b>  |
| <b>VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL</b>                    | <b>460'326.36</b>    | <b>241'428.66</b>  |
| <b>LIQUIDITÄTSNACHWEIS</b>                            |                      |                    |
| <b>BESTAND FLÜSSIGE MITTEL PER 01.01.</b>             | <b>407'238.07</b>    | <b>165'809.41</b>  |
| + Zunahme / - Abnahme Flüssige Mittel                 | 460'326.36           | 241'428.66         |
| <b>BESTAND FLÜSSIGE MITTEL PER 31.12.</b>             | <b>867'564.43</b>    | <b>407'238.07</b>  |

## Grundlagen der Rechnungslegung

### STANDARDS

Die Rechnungslegung der Stiftung Schönhalde erfolgt in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER (Fachempfehlungen zur Rechnungslegung), insbesondere mit FER 21 (Rechnungslegung für gemeinnützige, soziale Non-Profit-Organisationen), dem schweizerischen Obligationenrecht und den Bestimmungen der Stiftungsurkunde. Sie vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Stiftung (true and fair view).

### KONSOLIDIERUNGSKREIS

Es gibt keine Partnerinstitutionen, bei denen die Stiftung Schönhalde einen beherrschenden Einfluss ausübt.

### GRUNDSÄTZE DER RECHNUNGSLEGUNG

Der Grundsatz der Rechnungslegung und Berichtserstattung für die Jahresrechnung ist die Fortführung der Tätigkeit. Aufwand und Ertrag werden nach dem Entstehungszeitpunkt periodengerecht abgegrenzt. Die Grundsätze der Rechnungslegung sind Vollständigkeit, Klarheit, Wesentlichkeit, Vorsicht und Stetigkeit.

### BILANZSTICHTAG

Der Bilanzstichtag ist der 31. Dezember.

### BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGS-GRUNDSÄTZE

Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend beschrieben:

#### Flüssige Mittel

Flüssige Mittel sind zu Nominalwerten bewertet.

#### Forderungen

**Forderungen** Forderungen gegenüber Betreuten sowie die übrigen Forderungen werden zu Nominalwerten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen ausgewiesen. Die Berechnung der Wertberichtigung (Delkredere) wird nach folgenden Verfahren vorgenommen: Einzelwertberichtigung aufgrund spezifischer Bonitäts- und Altersrisiken.

**Sachanlagen** Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich der erforderlichen Abschreibungen gemäss Richtlinien der IVSE bilanziert. Die Aktivierungsgrenze beträgt bei immobilien Sachanlagen CHF 50'000.-, bei mobilen Sachanlagen CHF 3'000.- Wertmässig wesentliche Gruppen von Anlagegütern wie Betten, Computer, Schränke, Stühle und

Tische, die als Einzelobjekte die Aktivierungsgrenze nicht überschreiten, aber als Gruppe zusammen einen Betrag von über CHF 20'000 ergeben, wurden bis am 31.12.2017 ebenfalls aktiviert. Ab dem 01.01.2018 werden diese Massengüter nicht mehr aktiviert und wertmässig noch bilanzierte Massengüter per 31.12.2018 vollständig abgeschrieben und ausgebucht. Neu gilt für alle Anschaffungen die Aktivierungsgrenze der entsprechenden Sachanlagen.

Die Abschreibungen erfolgen gemäss übergeordneten kantonalen Richtlinien bzw. Richtlinien der IVSE linear von den Anschaffungswerten über folgende Nutzungsdauern:

| Grundstücke                           | keine Abschreibung |
|---------------------------------------|--------------------|
| Immobilien                            | 25 Jahre           |
| Maschinen                             | 5 Jahre            |
| Betriebseinrichtungen und Mobilien    | 5 Jahre            |
| Fahrzeuge                             | 5 Jahre            |
| Informatik- und Kommunikationssysteme | 3 Jahre            |

#### Finanzanlagen

Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten unter Abzug allfälliger Wertbeeinträchtigungen bewertet.

#### Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen Verbindlichkeiten werden zu Nominalwerten ausgewiesen.

#### Rückstellungen

Rückstellungen werden für bestehende oder wirtschaftlich verursachte Verpflichtungen gebildet. Die Höhe basiert auf der Einschätzung der zu erwartenden zukünftigen Aufwendungen.

Übriges kurz- und langfristiges Fremdkapital  
Das übrige kurz- und langfristige Fremdkapital wird zu Nominalwerten eingestellt.

## Erläuterungen zur Bilanz

|   | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|---|-------------------|-------------------|
| in Schweizer Franken                                    |                   |                   |
| <b>1 Flüssige Mittel und geldnahe Mittel</b>            | <b>867'564.43</b> | <b>407'238.07</b> |
| Kassen  | 17'035.90         | 3'945.10          |
| Bankguthaben  | 850'528.53        | 403'292.97        |
| <b>2 Forderungen aus Leistungen für Betreute</b>        | <b>281'381.52</b> | <b>296'476.22</b> |
| Forderungen aus Leistungen für Betreute                 | 302'979.06        | 318'207.06        |
| Forderungen aus Produktionsleistungen                   | 2'302.46          | 2'869.16          |
| Wertberichtigung Forderungen (Delkredere)               | -23'900.00        | -24'600.00        |
| <b>3 Übrige Forderungen</b>                             | <b>89'526.67</b>  | <b>136'474.22</b> |
| Guthaben ESTV (Verrechnungssteuer)                      | 96.25             | 88.55             |
| Forderungen Sozialversicherungen                        | 928.60            | 74'537.75         |
| Div. Mieterkautionkonti für Wohnungen Bewohner          | 35'603.62         | 34'279.52         |
| Aktiven Liegenschaftsabrechnung M. Dietschi AG          | 25'898.20         | 27'568.40         |
| Geleistete Anzahlungen                                  | 27'000.00         | -                 |
| <b>4 Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>                   | <b>-</b>          | <b>19'635.10</b>  |
| Geschätzte ausstehende Betriebsbeiträge/Defizitbeiträge | -                 | 13'764.00         |
| Diverse aktive Rechnungsabgrenzungen                    | -                 | 5'871.10          |
| <b>5 Sachanlagen:</b> siehe separates Blatt             |                   |                   |
| <b>6 Finanzanlagen</b>                                  | <b>11.00</b>      | <b>11.00</b>      |
| Aktien und Obligationen Inland                          | 11.00             | 11.00             |
| <b>7 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>          | <b>109'407.50</b> | <b>86'822.17</b>  |
| Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen        | 31'600.45         | 6'056.15          |
| Passiven Liegenschaftsabrechnung M. Dietschi AG         | 56'415.30         | 60'096.15         |
| Bankschulden  | -                 | -                 |
| Diverse übrige kurzfristige Verbindlichkeiten           | 21'391.75         | 20'669.87         |
| <b>8 Passive Rechnungsabgrenzungen</b>                  | <b>52'967.20</b>  | <b>64'264.99</b>  |
| Passive Rechnungsabgrenzungen Sozialversicherungen      | -                 | -                 |
| Diverse passive Rechnungsabgrenzungen                   | 52'967.20         | 64'264.99         |

## Erläuterungen zu wichtigen Positionen

| in Schweizer Franken                                     | 31.12.2019          | 31.12.2018          |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>9 Rückstellungen kurzfristig</b>                      | <b>42'900.00</b>    | <b>31'900.00</b>    |
| Rückstellungen Ferien-/Überzeitguthaben                  | 42'900.00           | 31'900.00           |
| <b>10 Pensionstaxen</b>                                  | <b>2'957'008.33</b> | <b>2'694'646.64</b> |
| Pensionstaxen Kanton Schaffhausen (Standortkanton)       | 2'203'361.50        | 1'946'828.80        |
| Pensionstaxen andere Kantone                             | 765'193.85          | 762'099.90          |
| Aufwand für Tagesstruktur                                | -                   | -2'466.23           |
| Veränderung Delkredere                                   | -11'547.02          | -11'815.83          |
| <b>11 Betriebsbeiträge</b>                               | <b>287'808.80</b>   | <b>263'772.00</b>   |
| Betriebsbeiträge Kanton Schaffhausen (Standortkanton)    | 287'808.80          | 263'772.00          |
| <b>12 Erträge aus Leistungen für Personal und Dritte</b> | <b>10'935.00</b>    | <b>10'340.90</b>    |
| Personalverpflegung                                      | 10'935.00           | 8'935.00            |
| Verkauf an Personal + Dritte                             | -                   | 38.20               |
| Übrige Nebenerlöse                                       | -                   | 1'367.70            |
| <b>13 Erträge aus Warenverkäufen der Beschäftigung</b>   | <b>41'475.60</b>    | <b>39'373.42</b>    |
| Ertrag aus Dienstleistungen                              | 31'361.10           | 29'875.42           |
| Ertrag aus Eigenleistungen                               | 10'114.50           | 9'498.00            |
| <b>14 Spenden ohne Zweckbindung</b>                      | <b>26'075.20</b>    | <b>19'440.70</b>    |
| <b>15 Besoldungen</b>                                    | <b>1'842'420.87</b> | <b>1'660'947.15</b> |
| Besoldungen  | 1'785'311.00        | 1'620'132.25        |
| Löhne Betreute   | 57'857.30           | 61'853.55           |
| Leistungen EO  | -10'819.20          | 413.05              |
| Leistungen UVG/KTG                                       | -                   | -32'639.70          |
| Gemietetes Personal                                      | 10'071.77           | 11'188.00           |
| <b>16 Lebensmittel und Getränke</b>                      | <b>188'933.44</b>   | <b>153'095.37</b>   |
| Lebensmittel + Getränke                                  | 128'064.19          | 101'364.97          |
| Verpflegungsleistungen Dritter                           | 60'869.25           | 51'730.40           |

| in Schweizer Franken                                    | 31.12.2019         | 31.12.2018        |
|---|--------------------|-------------------|
| <b>17 Unterhalt und Reparaturen</b>                     | <b>90'496.84</b>   | <b>63'541.70</b>  |
| Unterhalt und Reparaturen Immobilien                    | 26'743.25          | 27'511.60         |
| Unterhalt und Reparaturen Mobilien                      | 16'930.40          | 12'232.40         |
| Unterhalt und Reparaturen Fahrzeuge                     | 23'230.79          | 20'318.20         |
| Unterhalt und Rep. Informatik- und Kommunikationssystem | 23'592.40          | 3'479.50          |
| <b>18 Ausserordentlicher Ertrag</b>                     | <b>74'419.16</b>   | <b>9'632.65</b>   |
| Bargeldbezüge Val. 31.12.17 HK WH/WS/AW                 | -                  | 8'975.00          |
| Saldovortrag Mieterkautionkonto per 1.1.2018            | -                  | 657.65            |
| Betriebsbeitrag 2018                                    | 69'245.00          | -                 |
| Investitionszuschläge 2018                              | 5'174.16           | -                 |
| <b>19 Ausserordentlicher Aufwand</b>                    | <b>35'642.40</b>   | <b>-</b>          |
| Miete 2. Quartal 2017 Industrieplatz 7 + 9, Neuhausen   | 14'250.00          | -                 |
| 50 Jahre Jubiläum                                       | 21'392.40          | -                 |
| <b>20 Liegenschaftsabrechnung Rheingoldstrasse 35</b>   | <b>22'531.45</b>   | <b>-21'179.55</b> |
| Mietertrag  | 30'000.00          | 30'000.00         |
| Unterhalt und Reparaturen                               | -6'767.85          | 36'943.20         |
| Abschreibungen  | 14'236.40          | 14'236.35         |
| <b>Liegenschaftsabrechnung Industriestrasse 31</b>      | <b>-115'075.90</b> | <b>-29'059.45</b> |
| Mietertrag  | -                  | 100'000.00        |
| Unterhalt und Reparaturen                               | 43'102.75          | 58'613.65         |
| Hypothekarzinsen  | 7'477.40           | 5'950.00          |
| Abschreibungen  | 64'495.75          | 64'495.80         |

## Sachanlagen

| in Schweizer Franken                          | 31.12.2018        | 31.12.2017       |
|---|-------------------|------------------|
| <b>20 Liegenschaftsabrechnung Emmersberg</b>  | <b>-55'034.75</b> | <b>-9'280.20</b> |
| Mietertrag                                    | 129'764.00        | 138'920.00       |
| Unterhalt und Reparaturen                     | 55'963.45         | 17'414.90        |
| Hypothekarzinsen                              | 24'212.50         | 26'162.50        |
| Baurechtzinsen                                | 11'652.60         | 11'652.60        |
| Abschreibungen                                | 92'970.20         | 92'970.20        |
| <b>Liegenschaftsabrechnung Schulstrasse 7</b> | <b>14'481.10</b>  | <b>22'309.85</b> |
| Mietertrag                                    | 48'000.00         | 49'400.00        |
| Unterhalt und Reparaturen                     | 9'895.80          | 3'401.45         |
| Hypothekarzinsen                              | 4'978.00          | 5'043.60         |
| Abschreibungen                                | 18'645.10         | 18'645.10        |

| ANSCHAFFUNGSWERTE                  | Bestand 1.1.19      | Zugänge             | Abgänge  | Bestand 31.12.19    |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|----------|---------------------|
| Lieg. Rheingoldstr. Neuhausen      | 512'013.00          | -                   | -        | 512'013.00          |
| Lieg. Industriestr. Neuhausen      | 1'191'884.35        | -                   | -        | 1'191'884.35        |
| Anbau Industriestr. Neuhausen      | 727'441.77          | -                   | -        | 727'441.77          |
| Umbau Industriestr. Neuhausen      | 212'149.75          | 1'876'732.27        | -        | 2'088'882.02        |
| Lieg. Emmersbergstr. Schaffhausen  | 2'324'255.30        | -                   | -        | 2'324'255.30        |
| Lieg. Schulstr. Neuhausen          | 531'127.95          | -                   | -        | 531'127.95          |
| Betriebseinrichtungen und Mobilien | 37'018.13           | 51'854.95           | -        | 88'873.08           |
| Fahrzeuge                          | 86'201.60           | -                   | -        | 86'201.60           |
| Büromaschinen, IT                  | 88'496.90           | 13'798.94           | -        | 102'295.84          |
| <b>Total Anschaffungswerte</b>     | <b>5'710'588.75</b> | <b>1'942'386.16</b> | <b>-</b> | <b>7'652'974.91</b> |

| KUMULIERTE ABSCHREIBUNGEN              | Bestand 1.1.19      | Abgänge  | Abschreibungen    | Bestand 31.12.19    |
|--|---------------------|----------|-------------------|---------------------|
| Lieg. Rheingoldstr. Neuhausen          | 281'176.50          | -        | 14'236.40         | 295'412.90          |
| Lieg. Industriestr. Neuhausen          | 359'663.05          | -        | 35'481.45         | 395'144.50          |
| Anbau Industriestr. Neuhausen          | 118'140.65          | -        | 29'014.30         | 147'154.95          |
| Lieg. Emmersbergstr. Schaffhausen      | 650'791.40          | -        | 92'970.20         | 743'761.60          |
| Lieg. Schulstr. Neuhausen              | 74'580.40           | -        | 18'645.10         | 93'225.50           |
| Betriebseinrichtungen und Mobilien     | 23'721.01           | -        | 10'263.60         | 33'984.61           |
| Fahrzeuge                              | 72'280.65           | -        | 4'640.30          | 76'920.95           |
| Büromaschinen, IT                      | 76'079.55           | -        | 17'018.01         | 93'097.56           |
| <b>Total kumulierte Abschreibungen</b> | <b>1'656'433.21</b> | <b>-</b> | <b>222'269.36</b> | <b>1'878'702.57</b> |

| BUCHWERTE                          | Bestand 31.12.19    |
|------------------------------------|---------------------|
| Lieg. Rheingoldstr. Neuhausen      | 216'600.10          |
| Lieg. Industriestr. Neuhausen      | 796'739.85          |
| Anbau Industriestr. Neuhausen      | 580'286.82          |
| Lieg. Emmersbergstr. Schaffhausen  | 1'580'493.70        |
| Lieg. Schulstr. Neuhausen          | 437'902.45          |
| Betriebseinrichtungen und Mobilien | 54'888.47           |
| Fahrzeuge                          | 9'280.65            |
| Büromaschinen, IT                  | 9'198.28            |
| <b>Total Buchwerte</b>             | <b>5'774'272.34</b> |

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals

| MITTEL AUS FONDSKAPITAL      | Bestand 1.1.19    | Zuweisung           | Verwendung | Interne Transfers | Bestand 31.12.19    |
|------------------------------|-------------------|---------------------|------------|-------------------|---------------------|
| Fonds Umbau Industriestr. 31 | 100'000.00        | 2'200'000.00        | -          | -                 | 2'300'000.00        |
| <b>Eigenkapital</b>          | <b>100'000.00</b> | <b>2'200'000.00</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>          | <b>2'300'000.00</b> |

| MITTEL AUS FONDSKAPITAL      | Bestand 1.1.18 | Zuweisung         | Verwendung | Interne Transfers | Bestand 31.12.18  |
|------------------------------|----------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Fonds Umbau Industriestr. 31 | -              | 100'000.00        | -          | -                 | 100'000.00        |
| <b>Eigenkapital</b>          | <b>-</b>       | <b>100'000.00</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>          | <b>100'000.00</b> |

| MITTEL AUS EIGENFINANZIERUNG | Bestand 1.1.19      | Zuweisung          | Verwendung | Interne Transfers | Bestand 31.12.19    |
|------------------------------|---------------------|--------------------|------------|-------------------|---------------------|
| Eigenkapital                 | 2'001'077.32        | -                  | -          | -123'775.06       | 1'877'302.26        |
| Jahresergebnis               | -                   | -123'775.06        | -          | 123'775.06        | -                   |
| <b>Eigenkapital</b>          | <b>2'001'077.32</b> | <b>-123'775.06</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>          | <b>1'877'302.26</b> |

| MITTEL AUS EIGENFINANZIERUNG | Bestand 1.1.18      | Zuweisung       | Verwendung | Interne Transfers | Bestand 31.12.18    |
|------------------------------|---------------------|-----------------|------------|-------------------|---------------------|
| Eigenkapital                 | 1'992'802.14        | -               | -          | 8'275.18          | 2'001'077.32        |
| Jahresergebnis               | -                   | 8'275.18        | -          | -8'275.18         | -                   |
| <b>Eigenkapital</b>          | <b>1'992'802.14</b> | <b>8'275.18</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>          | <b>2'001'077.32</b> |

## Offenlegungen von Gesetzes wegen gemäss Artikel 959c OR

| in Schweizer Franken  | per 31.12.2019      | per 31.12.2018      |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Entschädigungen an Mitglieder des Stiftungsrates</b>   |                     |                     |
| Personalkosten  | 15'613.00           | 17'625.00           |
| <b>Eventualverpflichtung</b>  |                     |                     |
| Rückerstattung Investitionsbeiträge des Kantons   | 336'000.00          | 352'000.00          |
| <b>Brandversicherungswerte</b>  | <b>9'553'000.00</b> | <b>9'553'000.00</b> |
| Gebäude   | 8'653'000.00        | 8'653'000.00        |
| Waren, Einrichtungen, Geräte, Mobilien  | 900'000.00          | 900'000.00          |
| <b>Zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändete Aktiven und Aktiven mit Eigentumsvorbehalt</b> |                     |                     |
| Buchwert Liegenschaften   | 5'700'904.94        | 4'014'520.12        |
| Schuldbrief Liegenschaften  | 3'500'000.00        | 3'500'000.00        |
| Kreditbeanspruchung Liegenschaften  | 2'165'000.00        | 2'320'000.00        |
| <b>Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen</b>  |                     |                     |
| Kantonale Pensionskasse Schaffhausen (PKSH)   | -                   | -                   |
| <b>Anzahl Vollzeitstellen</b>   |                     |                     |
| Anzahl Mitarbeiter (in Vollzeitstellen)   | 22.70               | 21.40               |

### Ergebnisse nach dem Bilanzstichtag 31.12.2019

Beim Coronavirus handelt es sich um ein Ereignis, dessen auslösende Ursache erst nach dem Bilanzstichtag eingetreten ist und das entsprechend keine Auswirkung auf die per 31. Dezember 2019 bilanzierten Werte der Stiftung Schönhalde hat. Für das Geschäftsjahr 2020 der Stiftung Schönhalde ist mit wesentlichen negativen Auswirkungen zu rechnen, welche sich zur Zeit noch nicht verlässlich abschätzen lassen; sie hängen wesentlich von der zukünftigen Entwicklung ab.

Es sind keine weiteren Ereignisse zwischen dem 31. Dezember 2019 und dem 28. Mai 2020 eingetreten, die eine Anpassung der Buchwerte von Aktiven und Passiven der Stiftung Schönhalde zur Folge hätten oder hier an dieser Stelle offengelegt werden müssen.

### Weitere im Anhang zu publizierende Sachverhalte

Keine

Neuhausen am Rheinfall, 28.05.2020, Stiftung Schönhalde

Beat Schmocker  
Präsident des Stiftungsrates

Bruno Weber  
Mitglied des Stiftungsrates  
Verantwortlicher für die Rechnungslegung

**LIENHARD Audit AG**

**Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision**

an den Stiftungsrat der

**Stiftung Schönhalde, Neuhausen am Rheinfall**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Stiftung Schönhalde für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht nicht der Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass

- die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 vermittelt;
- die Jahresrechnung nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht;
- die Richtlinien des Kantons Schaffhausen zur Rechnungslegung von Einrichtungen für Erwachsene mit Behinderung nicht eingehalten werden.

Zürich, 27. Mai 2020

Mit freundlichen Grüßen

LIENHARD Audit AG



Claudio Piubel  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor




Stephan Lienhard  
Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung 2019 (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

Bleicherweg 45, 8027 Zürich, Tel. 044 201 76 00, [www.lienhard.ch](http://www.lienhard.ch)

 Mitglied von EXPERTsuisse



# Organisation

## Rechtsform und Zweck

Die Stiftung Schönhalde ist eine privatrechtliche Stiftung im Sinne von Art. 80 ff ZGB mit Sitz in Neuhausen am Rheinfall. Sie wurde am 19. Dezember 2014 errichtet und bezweckt die Unterstützung von invaliden Personen im Sinne der schweizerischen Gesetzgebung sowie Personen, die aus sozialen Gründen auf besondere Betreuung und Unterstützung angewiesen sind, in dem sie für sie Wohnmöglichkeiten und Einrichtungen für ihre Betreuung, Beschäftigung und Förderung oder andere zweckdienliche Einrichtungen führt.

## Angabe der Urkunde

Die Stiftungsgründerin ist der Verein Schönhalde. Die Stiftungsurkunde ist datiert vom 17.12.2014.

## Stiftungsrat

Der Stiftungsrat setzt sich aus folgenden Mitgliedern zusammen:

| Mitglied                                    | Funktion       | seit |
|---|----------------|------|
| Schmocker Beat Schaffhausen                 | Präsident      | 2014 |
| Suhner Jürg Stein am Rhein                  | Vize-Präsident | 2014 |
| Atzbacher Heiko Schaffhausen                | Mitglied       | 2014 |
| Brenn Faas Franziska Neuhausen am Rheinfall | Mitglied       | 2014 |
| Felix Dorothe Uhwiesen                      | Mitglied       | 2014 |
| Mohr Volker Schaffhausen                    | Mitglied       | 2014 |
| Weber Bruno Schaffhausen                    | Mitglied       | 2014 |

Alle Stiftungsräte zeichnen kollektiv zu zweien.

## Revisionsstelle

Lienhard Audit AG, 8027 Zürich  
Verantwortlicher Revisor: Claudio Piubel

## Geschäftsführung

Die Geschäftsführung setzt sich aus folgenden Mitgliedern zusammen:

| Mitglied                  | Funktion                          |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Vögele Patrick Ebmatingen | Vorsitzender der Geschäftsleitung |
| Rämi Verena Eglisau       | Mitglied der Geschäftsleitung     |
| Rauer Oliver Schaffhausen | Mitglied der Geschäftsleitung     |

## Aufsichtsbehörden

Stiftungsaufsicht Amt für Justiz und Gemeinden  
8200 Schaffhausen

Departements des Inneren  
des Kantons Schaffhausen  
Sozialamt, Behindertenwesen  
8200 Schaffhausen

## LEISTUNGSBERICHT

Informationen zu unseren Leistungen, aktuelle Ereignisse und Veranstaltungen erfahren Sie in unserem Jahresbericht und auf [www.schoenhalde.ch](http://www.schoenhalde.ch)

|                    |  | Geschäftsleitung | Support | Wohnheim | Aussenwohngruppe | Seniorenwohngruppe | Wohnschule | Betreute Aussenwohnungen externe Wohnbegleitung | Therapiewerkstatt |
|--------------------|--|------------------|---------|----------|------------------|--------------------|------------|---|-------------------|
| Alves Manuel       | Mitarbeiter Technischer Dienst                         |                  | x       |          |                  |                    |            |   |                   |
| Aragai Aida        | Sozialarbeiterin FH                                    |                  |         |          |                  |                    | x          | x   |                   |
| Bachmann Andrea    | Hauswirtschaft   |                  | x       |          |                  |                    |            |   |                   |
| Bachmann Philipp   | Administration, Nachtpikett                            |                  | x       | x        |                  |                    |            |   |                   |
| Bargähr Silvia     | Bereichsleitung Zentrale Dienste/<br>Eidg. HR-Fachfrau |                  | x       |          |                  |                    |            |   |                   |
| Beresova Monika    | Sozialarbeiterin FH                                    |                  |         | x        | x                | x                  |            |   |                   |
| Bianchi Christine  | Fachfrau Betreuung EFZ                                 |                  |         | x        |                  | x                  |            |   |                   |
| Bierdämpfel Jost   | Bereichsleitung Agogik, Sozialpädagogin FH             |                  |         |          |                  |                    | x          |   |                   |
| Birnbaumer Tamara  | Pflegefachfrau DN1                                     |                  |         |          |                  |                    |            |   | x                 |
| Buser Nicolas      | Praktikant Soziale Arbeit FH                           |                  |         | x        | x                |                    | x          | x   |                   |
| Campos Aina        | Sozialarbeiterin FH                                    |                  |         |          |                  |                    | x          | x   |                   |
| Egwu Christina     | Hauswirtschaft   |                  | x       |          |                  |                    |            |   |                   |
| Fürer Hans-Peter   | Küche  |                  | x       |          |                  |                    |            |   |                   |
| Gubler Sabrina     | Köchin EFZ   |                  | x       |          |                  |                    |            |   |                   |
| Held Sonja         | Hauswirtschaft   |                  | x       |          |                  |                    |            |   |                   |
| Kuster Max         | Auftragsakquisition                                    |                  |         |          |                  |                    |            |   | x                 |
| Lauber Carmen      | Betreuerin   |                  |         |          |                  |                    |            |   | x                 |
| Liechti Jennifer   | Fachfrau Betreuung EFZ                                 |                  |         | x        | x                |                    |            |   |                   |
| Litman Sascha      | Sozialpädagogin in Ausbildung FH                       |                  |         | x        | x                |                    |            |   |                   |
| Marchi Michael     | Fachmann Betreuung EFZ                                 |                  |         | x        | x                |                    |            |   |                   |
| Möckli Thomas      | Bereichsleitung Hotellerie                             |                  | x       |          |                  |                    |            |   |                   |
| Paganini Angela    | Bereichsleitung, Pflegefachfrau Psychiatrie HF         |                  | x       |          | x                |                    |            |   |                   |
| Rämi-Bernet Verena | Geschäftsleitung, Sozialarbeiterin FH                  | x                |         |          |                  |                    | x          | x   |                   |
| Rauer Oliver       | Geschäftsleitung, Sozialpädagogin FH                   | x                |         | x        | x                | x                  |            |   |                   |
| Roosnek Sebastiaan | Auszubildender, Fachmann Betreuung EFZ                 |                  |         | x        |                  |                    |            |   |                   |
| Ruppli Herbert     | Nachtpikett  |                  |         | x        |                  |                    |            |   |                   |
| Schiesser Sonja    | Küche  |                  | x       |          |                  |                    |            |   |                   |
| Schmid Marianne    | Bereichsleitung Tagesstruktur                          |                  |         |          |                  |                    |            |   | x                 |
| Schwaller Iris     | Hauswirtschaft   |                  | x       |          |                  |                    |            |   |                   |
| Schwerzmann Alex   | Bereichsleitung Technischer Dienst, Sicherheit         |                  | x       |          |                  |                    |            |   |                   |
| Stählin Léonie     | Köchin EFZ   |                  | x       |          |                  |                    |            |   |                   |
| Tanner Barbara     | Sozialbegleiterin FA                                   |                  |         | x        | x                |                    |            |   |                   |
| Vögele Patrick     | Vorsitzender der Geschäftsleitung                      | x                | x       |          |                  |                    |            |   |                   |
| Wanner Stefanie    | Pflegefachfrau Psychiatrie HF                          |                  |         | x        | x                | x                  |            |   |                   |
| Werner Livia       | Administration   |                  | x       |          |                  |                    |            |   |                   |



# SCHÖNHALDE

## STANDORTE UND ADRESSEN



**Aussenwohngruppen**  
Neuhausen



**Wohnschule**  
Rheingoldstr. 35, 8212 Neuhausen



**Wohnheim**  
Industriestr. 31, 8212 Neuhausen



**Aussenwohnungen**  
Neuhausen und Schaffhausen



**Seniorenwohngruppe**  
Neuhausen



**Therapiewerkstatt**  
Industriestr. 31, 8212 Neuhausen



## SPENDENKONTO

Schaffhauser Kantonalbank

Konto: 709 394-4 103

IBAN: CH12 0078 2007 0939 4410 3