



SCHÖNHALDE

Jahresbericht



2021

# 2021

Bericht des Stiftungsrates	3
Bericht der Geschäftsleitung	4 – 5
Spenden 2021	7
Selbstbestimmte Zukunft	8 – 9
1. August 2021	10 – 11
Aussenwohnungen	12 – 13
Kennzahlen 2021	14 – 15
Finanzbericht 2021	16 – 27
Revisionsbericht	28
Organisation per 31.12.	30 – 31

Titelbild: G. K. Bewohner bei der Arbeit im Technischen Dienst



## Bericht des Stiftungsrates

Seit Tagen zermartere ich mir den Kopf und finde einfach keinen passenden Zugang zur Aufgabenthematik. Wie schon im letzten Jahr schreibe ich über die Vergangenheit, komme aber nicht los von den schrecklichen Ereignissen, die sich in diesem Frühling 2022 in Europa abspielen. Nachdem wir endlich in Sachen Corona etwas Licht und einen grossen Teil Normalität zurückerhalten haben, plagen uns täglich neue Schreckensmeldungen zum Kriegsgeschehen in der Ukraine. Als zupackende Person, die Probleme gerne aktiv angeht, die hilft, Lösungen zu suchen und die Möglichkeiten zur Umsetzung schafft, kann ich im Moment gar nichts zur Besserung der Situation beitragen. Aus dieser Ohnmacht heraus stelle ich wieder einmal fest, wie wichtig das eigene persönliche Umfeld ist. Wie wichtig ein Rückzugsort, ein Zuhause ist. Ein Platz, an dem ich mich geborgen und aufgehoben fühle. Wie wichtig mir meine Nächsten sind, die mir Kraft und Hoffnung geben, dass es schon gut kommt ...

Und da wäre ich bei meinem Jahresbericht 2021. Nicht jeder Mensch hat das Glück, sich ein eigenes Zuhause zu schaffen. Nicht alle haben ein soziales Umfeld, das sie trägt und ihnen über schwere Stunden hinweghilft. Die Schönhalde hat sich über die letzten Jahre kontinuierlich zu einem solchen Ort entwickelt, an dem Menschen, denen eine gewisse Selbständigkeit vergönnt ist, ein Zuhause finden. Dazu beigetragen hat sicher die qualitative Verbesserung in der Hotellerie. Neben dem wirklich sehr gelungenen Umbau des Wohnheims konnten wir verschiedene gute und sich ergänzende Wohneinheiten anmieten, die den Bedürfnissen unserer Bewohnerinnen und Bewohner bestens entsprechen. Die Beschäftigungsmöglichkeiten wandeln sich dank der weiteren Diversifizierung immer mehr von der reinen «Tagesstruktur» zu einer sinnstiftenden Tätigkeit. Leider wurden wir da von Corona in

der Umsetzung nochmals etwas zurückgehalten – die vielen guten Ansätze werden aber konsequent weiterverfolgt. Ziel dabei bleibt, dass alle Menschen, solange sie bei uns leben und beschäftigt sein möchten, etwas werken können, das ihnen persönliche Erfüllung und Selbstwert bringt.

Das zentrale Element in unserer Institution ist aber die Seele. Es sind die Menschen, die zuhören können, die aufmuntern, wenn nötig anleiten und trösten. Es sind all die professionellen Handgriffe in Küche, Reinigung, Unterhalt, Betreuung und Pflege, die Menschlichkeit und Würde gewähren. Es sind die Profis in Geschäftsleitung, Buchhaltung, IT und all der Dinge mehr, die einen reibungslosen und wirtschaftlichen Betrieb ermöglichen – und damit wiederum Sicherheit geben, dass die Institution auf gesunden Beinen steht, Zukunft hat und ihre Funktion als Rückzugsort, als Zuhause erfüllen kann.

Mit grosser Dankbarkeit anerkenne ich die Leistung unserer Mitarbeitenden über alle Stufen hinweg und bin stolz, dass Schaffhausen über eine so professionelle Institution wie die Schönhalde verfügt. Zwar ist die Angst vor der Zukunft nicht verschwunden. Sie weicht aber der Gewissheit, dass wir alle unser Bestes geben, um im Hier und Jetzt unseren Aufgaben gerecht zu werden und um für etwas mehr Menschlichkeit einzustehen.

*Beat Schmocker*

Präsident Stiftungsrat Schönhalde

## Bericht der Geschäftsleitung

Das Jahr 2021 in der Stiftung Schönhalde war geprägt von zwei gegensätzlichen Dynamiken: einerseits der «Normalität» im zweiten Pandemiejahr und andererseits der Bestellung von zwei neuen Geschäftsleitungsmitgliedern.

Mit viel Einsatz und Umsicht konnte die Schönhalde – und damit sind sowohl die Bewohnenden als auch die Mitarbeitenden gemeint – das Coronavirus in Schach halten. Wir verzeichneten zwar einige Erkrankungen, diese verliefen jedoch alle einigermaßen mild und führten nicht zu einer breiteren Ansteckung. Sicherlich einen positiven Einfluss hatten hier die Impfungen, die im Januar zum ersten Mal durchgeführt wurden. Besonders zu loben sind alle Bewohnenden, weil sie die zeitweise erheblichen Einschränkungen sehr verständnisvoll angenommen haben. Eine grosse Hilfe waren ausserdem die Tests in den diversen Anwendungsformen und die äusserst flexible Unterstützung der Heimapotheke und der Heimärzteschaft. In Zeiten wie diesen zeigt sich, wie wichtig für die Schönhalde die gute Zusammenarbeit mit den medizinischen Fachstellen ist. Besonders hervorzuheben ist auch die immense Unterstützung, die wir von der Fachstelle Behinderung des kantonalen Sozialamts erhalten haben.

Im Mai 2021 hat das neue Geschäftsleitungsmitglied Matthias Welte die Bereichsleitung Wohnheim/Aussenwohngruppen übernommen. Topmotiviert und -qualifiziert bringt er viel Begeisterung und Freude in den Heimalltag, welche unsere Bewohnenden wie auch das Team gleichermaßen anstecken. Viele seiner Ideen sind bereits umgesetzt und weitere sind noch im Reifeprozess. Unter anderem sind die Arbeitszeiten des Betreuungspersonals so angepasst worden, dass die direkte Betreuung von morgens um 7 Uhr bis abends um 22 Uhr gewährleistet ist,

was eine erhebliche Erweiterung und Qualitätsverbesserung darstellt.

Mit Nicole Kämpfer ist seit Oktober auch der Bereich Tagesstruktur in der Geschäftsleitung vertreten. Die gelernte Töpferin und Sozialpädagogin bringt sehr vielseitige Erfahrungen im kreativen Schaffen mit, welche den Beschäftigungsalltag der Teilnehmenden spürbar bereichern. Die repetitiven industriellen Arbeiten wie Abfüllen, Etikettieren und Konfektionieren sind nach wie vor sehr beliebt, kreativere Tätigkeiten wie Modellieren, Gestalten, Färben und Zeichnen ergänzen nun das Angebot der Tagesstruktur, bringen Freude und fördern ungenutzte Ressourcen.

Die Schönhalde erfreut sich einer regen Nachfrage in allen Angeboten. Das Mitarbeitendenteam arbeitet mit viel Engagement und ist bereit, die Extrameile zu gehen, um unseren Bewohnenden einen sinnstiftenden Alltag zu bieten.

Das Jahr 2021 war wiederum ein sehr bewegtes. Die Geschäftsleitung ist äusserst dankbar, dass wir den Fokus trotz der vielfältigen Herausforderungen auf unsere Hauptaufgabe, die Betreuung und damit das Wohl unserer Bewohnenden, gerichtet halten konnten.

Für die Geschäftsleitung

*Patrick Vögele*

*Vreni Rämi*

*Nicole Kämpfer*

*Matthias Welte*



**Patrick Vögele**  
Vorsitzender der Geschäftsleitung



**Verena Rämi**  
Bereichsleitung Wohnschule  
und Aussenwohnungen  
Stv. Vorsitzende der Geschäftsleitung



**Nicole Kämpfer**  
Bereichsleitung Tagesstruktur



**Matthias Welte**  
Bereichsleitung Wohnheim  
und Aussenwohngruppen



## Spenden

Wir danken allen Gönnerinnen und Gönnern herzlich für ihre Spenden zu Gunsten der Stiftung Schönhalde.

Wir sind bestrebt, unseren Bewohnerinnen und Bewohnern ein sicheres Zuhause und eine möglichst hohe Lebensqualität zu bieten. Dafür wenden wir die Spenden auf.

### Spenden ab Fr. 200.–

Marcel und Barbara Schneider  
Kirchgemeinde Herblingen  
Eckhard Wolter  
Park Treuhand AG  
Matthias Ernst Wohlgemuth  
Adolf Glättli  
Gloor Immo AG  
Evang. Ref. Kirchgemeinde Neunkirch  
Ernst und Lisa Järmann  
Frank Körber

### Spenden ab Fr. 500.–

Evang. Ref. Kirchgemeinde Neuhausen  
Therese Silvestri-Stocker

### Spenden ab Fr. 1000.–

Röm. Kath. Kirchgemeinde Schaffhausen  
Margrit und Herbert Maissen  
Druckwerk SH AG  
Zentralkasse der Ev. Ref.  
Kirche Schaffhausen  
Stiftung Blaukreuz Liegenschaften  
Hatt-Bucher Stiftung  
Evang. Ref. Kirchgemeinde Schaffhausen

### Spenden ab Fr. 5000.–

Gertrude Ribí  
Jakob und Emma Windler-Stiftung

## Schritte in eine selbstbestimmte Zukunft



Die Bewohner P. S. und G. K. bei Malerarbeiten im Treppenhaus einer Liegenschaft der Stiftung Schönhalde

Im Januar 2021 übernahm Martin Ledergerber als neuer Bereichsleiter den Technischen Dienst und damit die Aufgabe, Bewohnende in verschiedenste Aufträge und Arbeiten einzuführen und ihnen mindestens einen permanenten Arbeitsplatz in der Tagesstruktur anzubieten.

Über das Jahr verteilt gab es immer wieder grössere Aufgaben, die es auszuführen galt. Da war die Sanierung einer 3,5-Zimmer-Wohnung, die dank der Mitarbeit von Bewohnenden neu gestrichen wurde und heute mit einem Nassabrieb im Bad und neuen Silikonfugen wieder in neuem Glanz erstrahlt. Dabei fiel der Bewohner G. K. besonders positiv auf. Er arbeitete nach einer guten Planung und Einführung durch Martin Ledergerber selbständig und übernahm sogar die Vorarbeiterfunktion für andere Beschäftigte. Da nach der Sanierung die drei düsteren Treppenhäuser

besonders ins Auge fielen, wurde mit dem Verwalter abgemacht, auch diesen in Eigenregie eine Auffrischung zukommen zu lassen. Beim ersten Treppenhaus war der Bereichsleiter ständig vor Ort und mit dabei zum Anleiten und Mitarbeiten. Danach organisierte er Farbe und Material, und G. K. bereitete alles vor, arbeitete selbständig und übernahm auch gleich wieder die Anleitung eines anderen Bewohners. Die Wertschätzung und das Lob der Mieterinnen und Mieter waren eine grosse Genugtuung und Motivation, weitere Projekte in Angriff zu nehmen.

Viel zu tun gaben die Umgebungsarbeiten der Häuser, da diese in den letzten Jahren eher vernachlässigt worden waren. Es wurden über 2,5 Tonnen altes Laub zusammengenommen und abgeführt – eine schweisstreibende und körperlich anstrengende Arbeit. Der Bereichsleiter packte mit an und fungierte als Vorbild bei einer Arbeit, die nicht nur Spass machte. Drei Bewohnende arbeiteten fleissig mit. Aller Mühe zum Trotz erlebten sie das befriedigende Gefühl, sich durchgebissen zu haben und am Schluss zu sehen, was die Gruppe zusammen erreicht hat.

Da grosse Bäume auf dem Grundstück wachsen und immer wieder dicke Äste auf den Parkplatz fielen, wurde entschieden, die dringend notwendigen Baumpflege- und Fällarbeiten aus Sicherheitsgründen einem Profiteam zu überlassen. Auch hier konnten die Beschäftigten mithelfen und so hautnah die Arbeit der Baumkletterin und Baumkletterer verfolgen. Unglaublich geschickt arbeiteten diese mit Seilen gesichert in grosser Höhe mit der Motorsäge, entfernten Äste und fällten Bäume.

Der morsche und altersschwache Zaun bei der Wohnschule wurde von zwei Beschäftigten der Tagesstruktur teilweise selbständig abgebaut. Gemeinsam mit einem Metallbauer





Martin Ledergerber, Bereichsleiter Technischer Dienst, und der Bewohner G. K. bei der Zaunsanierung einer Liegenschaft der Stiftung Schönhalde

wurde dann ein neuer Zaun geplant. Unter der Leitung des Fachmanns waren sie damit beauftragt, mit der Spitzmaschine zu hantieren und die Löcher auszuschaufeln. Zusammen mit dem Profi stellten sie dann den Zaun auf. Schön zu sehen, wie eine solche Einbindung in die Arbeit möglich ist, wenn unseren Beschäftigten Wohlwollen, Offenheit und Respekt entgegengebracht wird. Und plötzlich wird sichtbar, welche Ressourcen und Fähigkeiten sie mitbringen und mit welcher Freude sie diese einbringen.

Martin Ledergerber bezieht Beschäftigte in die Planung von Projekten und die Bereitstellung von Material ein und versucht, das Verständnis für Zusammenhänge zu wecken. Dank seinen guten Kontakten zu Handwerkern, die bereit sind, auch Bewohnende in die Abwicklung ihrer Aufträge miteinzubeziehen, stehen Lernfelder nahe am ersten Arbeitsmarkt zur Verfügung. Im besten Fall baut ein Bewohnender gut unterstützt und angeleitet

Selbstvertrauen, Selbständigkeit und Stabilität auf, so wie G. K. Er ist innerhalb eines Jahres vom Handlanger zum Anleiter und Begleiter für andere Bewohnende gereift. Jetzt ist er im Begriff, eine Ausbildung zu absolvieren, um später im ersten Arbeitsmarkt Fuss zu fassen und ein selbstbestimmtes Leben führen zu können – ohne die Unterstützung der Stiftung Schönhalde.

*Nicole Kämpfer*

Bereichsleitung Tagesstruktur,  
Mitglied der Geschäftsleitung

*Martin Ledergerber*

Bereichsleitung Technischer  
Dienst und Sicherheit

## Bericht zum Ausflug am 1. August 2021



Betreuerin Christine Bianchi bei der Pferdekutsche

Seit Ausbruch der Pandemie Anfang 2020 gestalteten sich die Freizeitmöglichkeiten innerhalb und ausserhalb der Stiftung Schönhalde als sehr schwierig. Sicherheits- und Hygienevorschriften, Einschränkungen der Angebote, Zertifizierungspflicht und auch die latente Angst vor Ansteckungen verunmöglichten praktisch die gesamten Freizeitaktivitäten.

Nachdem sich im Frühsommer 2021 ein leichter Rückgang der Fallzahlen in der Schweiz abzeichnete, keimte ein Hoffnungsschimmer in unserer Institution auf, schon bald wieder gemeinsame Ausflüge organisieren zu können. Es waren zwar immer noch sehr viele Angebote eingeschränkt, dennoch verfügten wir über deutlich mehr Optionen als in den Monaten zuvor.

Wir machten uns also daran, zu überlegen, welche Bedürfnisse die Bewohnenden nach so einer langen Durststrecke haben könnten, und holten uns Meinungen dazu ein. Es kamen einige gute Ideen zusammen. Zu betonen ist die Tatsache, dass alle Wünsche sehr bescheiden und durchaus realisierbar waren. Wir einigten uns schliesslich darauf, gemeinsam am 1. August einen Brunch auf einem Hof zu geniessen und die Fahrt dorthin mit Pferdekutschen zu verschönern.

Bei der Organisation des Anlasses konnten wir einmal mehr viel vorhandenes Wissen und regionale Kenntnisse nutzen. So organisierte ein Mitglied des Wohnheimteams die Pferdekutschen und ein Mitarbeiter fand einen Gastgeber, der am Nationalfeiertag einen Brunch anbot.

Nachdem alles soweit organisiert respektive reserviert war, informierten wir die Bewohnenden über den geplanten Ausflug. Trotz der grossen Vorfreude waren einige sehr unsicher, ob dieser Anlass wirklich durchgeführt werden könnte. In der Vergangenheit konnten bekanntlich einige Anlässe aufgrund von Corona nicht stattfinden.

Je näher das Datum des Ausflugs kam, umso grösser war die Vorfreude bei den Bewohnenden. Leider hatte Petrus kein Erbarmen: Die Tage vor dem 1. August waren durchweg trüb, kalt und nass. Dennoch nahmen wir sehr erfreut zur Kenntnis, dass sich über 30 Personen für den Ausflug angemeldet hatten. Am Tag des Ausflugs zeigte das Wetterradar ein trockenes Zeitfenster. Mit grosser Spannung starteten wir in den Tag. Die Bewohnenden liessen sich nicht abschrecken und waren gerüstet mit Regenkleidern und Rucksäcken. Fast keine der Bewohnenden machten am Morgen einen Rückzieher und blieben zu Hause.



Von links nach rechts: C. C., H. D., F. S., M. W. und R. P. am 1. August-Brunch

Die Fahrt zum Treffpunkt, wo die Pferdekutschen warteten, verlief problemlos. Die Bewohnenden freuten sich sehr, als sie die Gespanne sahen. Die Kutscher begrüßten alle herzlich und erklärten die Abläufe. Nachdem alle Platz genommen hatten, ging die Fahrt los. Geschützt von Planen und in Decken eingemummelt, hatten die Bewohnenden grossen Spass an der Kutschenfahrt. Die Stimmung war jederzeit sehr positiv. Es wurde gelacht und herumgealbert. Die Fahrt war sehr kurzweilig und hatte trotz des durchgezogenen Wetters Charme.

Angekommen beim ehemaligen Bauernbetrieb, der heute Wein und Saft herstellt, war die Vorfreude auf das feine, üppige Frühstück bei den Bewohnenden besonders gross. Die grosse Auswahl an Köstlichkeiten bot für jedes Schleckmaul etwas. Alle kamen auf ihre Kosten und liessen es sich schmecken. Die Stimmung an den Tischen war ausgelassen und fröhlich. Man merkte, dass sich alle nach einer langen Zeit sehr freuten, wieder einmal

etwas gemeinsam zu unternehmen. Die Zeit verging wie im Flug und schon bald war es wieder Zeit, die gemeinsame Rückfahrt mit dem Pferdegespann in Angriff zu nehmen. Auch die Fahrt zurück verlief sehr fröhlich und ausgelassen.

Nach der Ankunft beim Wohnheim Schönhalde stiegen alle Bewohnenden glücklich und mit sehr vielen positiven Eindrücken aus. Dieser Ausflug sorgte dafür, dass noch Wochen später Bewohnende mit glänzenden Augen davon erzählten. Ein herzliches Dankeschön den Kutschern und allen Mitarbeitenden, die mithalfen, diesen erlebnisreichen Tag zu organisieren.

*Matthias Welte*

Bereichsleitung Wohnheim  
und Ausssenwohngruppen,  
Mitglied der Geschäftsleitung

## Rückmeldungen der Bewohnenden zu unseren Angeboten



N. P., Bewohnerin einer betreuten Aussenwohnung, mit Betreuerin Aina Campos

Im vierten Quartal 2021 führten wir die Umfrage zur Zufriedenheit der Bewohnenden sowie der Teilnehmenden der Tagesstruktur durch. Diese Umfrage findet in regelmässigen Abständen statt. Die Rückmeldungen waren überwiegend positiv. Es gab Vorschläge, Wünsche und auch einige kritische Anmerkungen. In den Teams der einzelnen Bereiche diskutierten wir Verbesserungsvorschläge, die wir dem Bewohnenden-Rat auf ihre Wirksamkeit hin unterbreiteten und anschliessend umsetzten.

Es ist uns ein grosses Anliegen, auf die persönlichen Anliegen und Ressourcen unserer Bewohnenden eingehen zu können und eine möglichst hohe Selbständigkeit zu gewährleisten. Im Bereich Aussenwohnungen betreuen wir Menschen, die aufgrund ihrer Möglichkeiten und Bedürfnisse in den eigenen vier Wänden wohnen können. Die beiden Sozialarbeiterinnen, die hier tätig sind, haben

drei Personen, die seit 2021 neu bei uns leben, über ihre Eindrücke und Erfahrungen zum Angebot befragt. Auch ihren Antworten ist viel Positives zu entnehmen.

*Wie seid ihr zu einer betreuten Aussenwohnung in der Stiftung Schönhalde gekommen?*

Herr R. G., 63 Jahre: Als das Soziale Wohnen Geissberg aufgelöst wurde, wurde mir die Stiftung Schönhalde als Option angeboten. Dies war verlockend, da mir hier die Möglichkeit geboten wurde, in einer eigenen Wohnung leben zu können.

Frau N. P., 48 Jahre: Durch den Sozialdienst der psychiatrischen Klinik.

Herr F. B., 18 Jahre: Ich war für längere Zeit in einer Übergangslösung und bin durch meine Beiständin in die Schönhalde gekommen.

*Wie werdet ihr in der Aussenwohnung betreut?*

F. B.: Einfach sehr gut.

R. G.: Gut, man wird vom Team ernstgenommen. Sie helfen auch gerne bei spontanen Tätigkeiten – beim Einkauf von schwereren Sachen bekomme ich zum Beispiel Unterstützung mit dem Auto.

N. P.: Das Team kommt auf Hausbesuch und schaut, was ich brauche. Ich erhalte auch Hilfe mit den Medikamenten. Es ist immer jemand für einen da, wenn man Unterstützung braucht. Sachen, die ich nicht verstehe, werden mir von einer Mitarbeiterin in meine Muttersprache Spanisch übersetzt.

*Welche Angebote stehen euch zur Verfügung (Infrastruktur etc.)?*

N. P.: Mahlzeiten im Wohnheim, eine Tagesstruktur, Unterstützung bei der Ferienplanung etc.

F. B.: Wohnung und Tagesstruktur, ich kann in der Therapiewerkstatt und auf dem Pferdehof arbeiten.

R. G.: Ich schätze das Angebot, einmal pro Woche auf dem Pferdehof aushelfen zu können. Mein handwerkliches Geschick kann ich dort wo nötig einbringen.

*Was gefällt euch besonders am Angebot Betreute Aussenwohnungen?*

F. B.: Ich habe eine schöne Wohnung und lerne dort Selbstständigkeit. Am Abend beim Kochen kann ich mit anderen Jugendlichen in der Wohnschule zusammen sein. Zum Teil ist es anstrengend, aber auch schön. Ich habe eine gute tägliche Betreuung.

N. P.: Die Unterstützung durch nette Menschen, die für mich da sind. Ein grosser Vorteil für mich ist, dass ich alleine in einer Wohnung leben kann. Das war ein grosser Schritt für mich. So kann ich sehr selbständig sein. Beispielsweise koche ich mir mein Abendessen selber. Ich bin auch sehr froh um die Tagesstruktur. Es erfüllt mich, dass ich etwas machen und arbeiten kann. Man ist so in Bewegung, geht vorwärts und ist nicht nur zu Hause. Ich fühle mich besser, wenn ich einer Beschäftigung nachgehe.

*Hattet ihr ein besonderes Erlebnis, das ihr uns erzählen wollt?*

N. P.: Der Brunch und die Kutschenfahrt am 1. August.

R. G.: Nicht ein Besonderes. Ich finde das Essen gut und die soziale Komponente unter den Bewohnenden und den Mitarbeitenden.

*Was hat sich für dich verändert, seit du in der Schönhalde bist?*

R. G.: Ich konnte neue soziale Kontakte knüpfen, zu authentischen Leuten mit Ecken und Kanten.

N. P.: Ich fühle mich stabil. Ich habe grosse Fortschritte gemacht, auch emotional. Vorher hatte ich Höhen und Tiefen, habe viel geweint und nur schwarzgesehen.

F. B.: Ich habe jetzt eine regelmässige Tagesstruktur. Es ist einfach alles besser – grundsätzlich.

Die Interviews führten  
Aida Aragai und Aina Campos.

## Bewohnerstatistik per 31.12.

<b>Betreute Bewohnende (Frauen   Männer)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bewohner per 31.12.	18   42	15   42
Eintritte	6   8	7   11
Austritte	3   8	4   6
<b>Betreuungstage (Frauen   Männer)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kanton Schaffhausen	4'210   12'088	2'685   11'224
Ausserkantonale	1'647   2'920	1'734   2'660
Total Betreuungstage	5'857   15'008	4'419   14'900

A photograph showing several firefighters in full gear, including helmets and jackets, working in a residential building. They are handling yellow fire hoses and equipment. The scene is set in a modern building with large windows and a balcony. The firefighters are positioned in a hallway or common area, with one firefighter in the foreground carrying a large roll of yellow hose. The background shows a staircase and a glass door leading to another part of the building.

Impressionen einer Feueralarmübung im Wohnheim mit der Feuerwehr Neuhausen



## Teilnehmerstatistik Werkstatt per 31.12.

### Teilnehmende (Frauen | Männer)

Bestand 1.1.

**2021**

9 | 23

**2020**

7 | 23

Eintritte

5 | 4

3 | 7

Austritte

2 | 5

1 | 7

Bestand 31.12.

12 | 22

9 | 23

### Geleistete Stunden (Frauen | Männer)

Stunden

**2021**

7'141 | 21'421

**2020**

5'272 | 19'620

# Bilanz

in Schweizer Franken	31.12.2021	31.12.2020
<b>AKTIVEN</b>		
Flüssige Mittel <sup>1)</sup>	622'800.81	338'252.64
Forderungen aus Leistungen für Betreute <sup>2)</sup>	57'295.10	99'073.91
Übrige Forderungen <sup>3)</sup>	105'850.89	166'720.92
Aktive Rechnungsabgrenzung <sup>4)</sup>	91'657.73	135'176.57
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>877'604.53</b>	<b>739'224.04</b>
Sachanlagen <sup>5)</sup>	3'251'600.49	3'440'141.44
Finanzanlagen <sup>6)</sup>	11.00	11.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>3'251'611.49</b>	<b>3'440'152.44</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>4'129'216.02</b>	<b>4'179'376.48</b>
<b>PASSIVEN</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	121'854.29	96'905.28
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten <sup>7)</sup>	154'551.15	123'304.93
Passive Rechnungsabgrenzung <sup>8)</sup>	47'348.50	81'605.75
Rückstellungen kurzfristig <sup>9)</sup>	29'700.00	53'900.00
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>353'453.94</b>	<b>355'715.96</b>
Hypotheken	1'940'000.00	2'000'000.00
Investitionsbeitrag Kanton SH Umbau	-	-
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>1'940'000.00</b>	<b>2'000'000.00</b>
Schwankungsfonds	-163'739.00	-
<b>Total Fondskapital</b>	<b>-163'739.00</b>	<b>-</b>
Eigenkapital	1'987'399.52	1'877'302.26
Jahresergebnis	12'101.56	-53'641.74
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>1'999'501.08</b>	<b>1'823'660.52</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>4'129'216.02</b>	<b>4'179'376.48</b>



# Betriebsrechnung

in Schweizer Franken		31.12.2021	31.12.2020
<b>ERTRAG</b>			
Pensionstaxen	10)	2'677'469.31	2'646'799.91
Betriebsbeiträge	11)	509'273.09	273'976.00
Erträge aus sonstigen Leistungen für Betreute			
Erträge aus Leistungen für Personal und Dritte	12)	14'128.50	12'570.50
Erträge aus Warenverkäufen der Beschäftigung	13)	43'231.61	25'083.59
<b>Total Erträge aus erbrachten Leistungen</b>		<b>3'244'102.51</b>	<b>2'958'430.00</b>
Spenden	14)	48'519.00	36'554.15
<b>Total Erträge aus Zuwendungen</b>		<b>48'519.00</b>	<b>36'554.15</b>
<b>TOTAL ERTRÄGE</b>		<b>3'292'621.51</b>	<b>2'994'984.15</b>
<b>AUFWAND</b>			
Besoldungen	15)	1'730'913.56	1'745'437.00
Sozialleistungen		405'801.70	390'547.10
Personalnebenaufwand		67'343.60	45'405.65
Honorare für Leistungen Dritter		1'572.40	-
<b>Total Personalaufwand</b>		<b>2'205'631.26</b>	<b>2'181'389.75</b>
Medizinischer Bedarf		26'220.00	11'389.15
Lebensmittel und Getränke	16)	169'513.48	186'199.27
Haushaltsaufwand		26'970.56	38'497.14
Unterhalt und Reparaturen	17)	65'084.85	73'212.44
Aufwand für Anlagennutzung		542'489.40	485'547.00
Abschreibungen mobile Sachanlagen		70'885.89	66'125.35
Energie und Wasser		56'516.84	43'055.38
Freizeit und Ferien für Betreute		7'271.70	3'386.47
Büro- und Verwaltungsaufwand		116'661.87	139'411.76
Werkzeug- und Materialaufwand Beschäftigung		8'649.05	4'843.30
Übriger Sachaufwand		48'691.90	58'202.86
<b>Total Sachaufwand</b>		<b>1'138'955.54</b>	<b>1'109'870.12</b>
<b>TOTAL AUFWAND</b>		<b>3'344'586.80</b>	<b>3'291'259.87</b>

in Schweizer Franken	31.12.2021	31.12.2020
<b>BETRIEBSERGEBNIS I</b>	<b>-51'965.29</b>	<b>-296'275.72</b>
Finanzertrag	190.32	275.35
Finanzaufwand	1'979.60	1'571.15
<b>BETRIEBSERGEBNIS II</b>	<b>-53'754.57</b>	<b>-297'571.52</b>
Ausserordentlicher Ertrag <sup>18)</sup>	138'721.28	298'285.30
Ausserordentlicher Aufwand <sup>19)</sup>	8'174.20	1'910.10
Spenden mit Zweckbindung	-	490'000.00
Liegenschaftsertrag <sup>20)</sup>	310'301.00	284'076.90
Hypothekarzinsaufwand <sup>20)</sup>	32'111.15	34'326.15
Baurechtszinsaufwand <sup>20)</sup>	11'707.95	11'652.60
Liegenschaftsaufwand <sup>20)</sup>	141'847.15	112'715.12
Abschreibungen <sup>20)</sup>	189'325.70	177'828.45
<b>Total Ergebnis Liegenschaften</b> <sup>20)</sup>	<b>-64'690.95</b>	<b>-52'445.42</b>
<b>JAHRESERGEBNIS VOR FONDSERGEBNIS / ZUWENDUNG STIFTUNG</b>	<b>12'101.56</b>	<b>436'358.26</b>
Zuweisung zweckgebundene Fonds	-	-490'000.00
Entnahme zweckgebundene Fonds	-	2'790'000.00
Verwendung zweckgebundene Fonds	-	-2'790'000.00
<b>Fondsergebnis</b>	<b>-</b>	<b>-490'000.00</b>
<b>JAHRESERGEBNIS NACH FONDSERGEBNIS / ZUWENDUNG STIFTUNG</b>	<b>12'101.56</b>	<b>-53'641.74</b>

# Geldflussrechnung

in Schweizer Franken

	31.12.2021	31.12.2020
<b>GELDFLUSS AUS BETRIEBSTÄTIGKEIT</b>		
Jahresergebnis vor Fondsergebnis	12'101.56	436'358.26
- Zweckgebundene Spenden	-	-490'000.00
+ Abschreibungen auf Sachanlagen	260'211.59	243'953.80
- Auflösung WB Lieg. Schulstr. 7	-	-93'225.50
+ Abnahme/ - Zunahme Forderungen	102'648.84	105'113.36
+ Abnahme/ - Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen	43'518.84	-135'176.57
+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Verbindlichkeiten	56'195.23	45'623.71
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	-34'257.25	28'638.55
+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Rückstellungen	-24'200.00	11'000.00
<b>GELDFLUSS AUS BETRIEBSTÄTIGKEIT (CASHFLOW)</b>	<b>416'218.81</b>	<b>152'285.61</b>
<b>GELDFLUSS AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT</b>		
- Investitionen in immobile Sachanlagen	-23'204.00	-1'293'605.00
- Investitionen in Betriebseinrichtungen und Mobilien	-11'582.05	-244'120.35
- Investitionen in Fahrzeuge	-33'650.00	-
- Investitionen in Büromaschinen, IT	-20'234.59	-
+ Desinvestitionen immobile Sachanlagen	-	531'127.95
+ Desinvestitionen Fahrzeuge	17'000.00	-
<b>GELDFLUSS AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT</b>	<b>-71'670.64</b>	<b>-1'006'597.40</b>
<b>GELDFLUSS AUS FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT</b>		
+ Zweckgebundene Spenden	-	490'000.00
+ Aufnahme von Hypotheken/Darlehen	-	210'000.00
- Amortisationen von Hypotheken/Darlehen	-60'000.00	-375'000.00
<b>GELDFLUSS AUS FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT</b>	<b>-60'000.00</b>	<b>325'000.00</b>
<b>VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL</b>	<b>284'548.17</b>	<b>-529'311.79</b>
<b>LIQUIDITÄTSNACHWEIS</b>		
<b>BESTAND FLÜSSIGE MITTEL PER 01.01.</b>	<b>338'252.64</b>	<b>867'564.43</b>
+ Zunahme / - Abnahme Flüssige Mittel	284'548.17	-529'311.79
<b>BESTAND FLÜSSIGE MITTEL PER 31.12.</b>	<b>622'800.81</b>	<b>338'252.64</b>

# Grundlagen der Rechnungslegung

## STANDARDS

Die Rechnungslegung der Stiftung Schönhalde erfolgt in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER (Fachempfehlungen zur Rechnungslegung), insbesondere mit FER 21 (Rechnungslegung für gemeinnützige, soziale Non-Profit-Organisationen), dem schweizerischen Obligationenrecht und den Bestimmungen der Stiftungsurkunde. Sie vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Stiftung (true and fair view).

## KONSOLIDIERUNGSKREIS

Es gibt keine Partnerinstitutionen, bei denen die Stiftung Schönhalde einen beherrschenden Einfluss ausübt.

## GRUNDSÄTZE DER RECHNUNGSLEGUNG

Der Grundsatz der Rechnungslegung und Berichterstattung für die Jahresrechnung ist die Fortführung der Tätigkeit. Aufwand und Ertrag werden nach dem Entstehungszeitpunkt periodengerecht abgegrenzt. Die Grundsätze der Rechnungslegung sind Vollständigkeit, Klarheit, Wesentlichkeit, Vorsicht und Stetigkeit.

## BILANZSTICHTAG

Der Bilanzstichtag ist der 31. Dezember.

## BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE

Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend beschrieben:

### Flüssige Mittel

Flüssige Mittel sind zu Nominalwerten bewertet.

### Forderungen

Forderungen gegenüber Betreuten sowie die übrigen Forderungen werden zu Nominalwerten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen ausgewiesen. Die Berechnung der Wertberichtigung (Delkredere) wird nach folgenden Verfahren vorgenommen: Einzelwertberichtigung aufgrund spezifischer Bonitäts- und Altersrisiken.

### Sachanlagen

Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich der erforderlichen Abschreibungen gemäss Richtlinien der IVSE bilanziert. Die Aktivierungsgrenze beträgt bei immobilien Sachanlagen CHF 50'000.-, bei mobilen Sachanlagen CHF 3'000.- Wertmässig wesentliche Gruppen von Anlagegütern wie Betten, Computer, Schränke, Stühle und Tische, die als

Einzelobjekte die Aktivierungsgrenze nicht überschreiten, aber als Gruppe zusammen einen Betrag von über CHF 20'000 ergeben, wurden bis am 31.12.2017 ebenfalls aktiviert. Ab dem 01.01.2018 werden diese Massengüter nicht mehr aktiviert und wertmässig noch bilanzierte Massengüter per 31.12.2018 vollständig abgeschrieben und ausgebucht. Neu gilt für alle Anschaffungen die Aktivierungsgrenze der entsprechenden Sachanlagen.

Die Abschreibungen erfolgen gemäss übergeordneten kantonalen Richtlinien bzw. Richtlinien der IVSE linear von den Anschaffungswerten über folgende Nutzungsdauern:

Grundstücke	keine Abschreibung
Immobilien	25 Jahre
Maschinen	5 Jahre
Betriebseinrichtungen und Mobilien	5 Jahre
Fahrzeuge	5 Jahre
Informatik- und Kommunikationssysteme	3 Jahre

## Finanzanlagen

Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten unter Abzug allfälliger Wertbeeinträchtigungen bewertet.

## Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen Verbindlichkeiten werden zu Nominalwerten ausgewiesen.

## Rückstellungen

Rückstellungen werden für bestehende oder wirtschaftlich verursachte Verpflichtungen gebildet. Die Höhe basiert auf der Einschätzung der zu erwartenden zukünftigen Aufwendungen.

## Übriges kurz- und langfristiges Fremdkapital

Das übrige kurz- und langfristige Fremdkapital wird zu Nominalwerten eingestellt.

## Erläuterungen zur Bilanz / Betriebsrechnung

in Schweizer Franken		31.12.2021	31.12.2020
<b>1</b>	<b>FLÜSSIGE MITTEL</b>		
	Kassen	23'569.60	17'980.25
	Bankguthaben	599'231.21	320'272.39
	<b>TOTAL FLÜSSIGE UND GELDNAHE MITTEL</b>	<b>622'800.81</b>	<b>338'252.64</b>
<b>2</b>	<b>FORDERUNGEN AUS LEISTUNGEN FÜR BETREUTE</b>		
	Forderungen aus Leistungen für Betreute	66'791.30	116'693.40
	Forderungen aus Produktionsleistungen	4'003.80	2'080.51
	Wertberichtigung Forderungen (Delkredere)	-13'500.00	-19'700.00
	<b>TOTAL FORDERUNGEN AUS LEISTUNGEN FÜR BETREUTE</b>	<b>57'295.10</b>	<b>99'073.91</b>
<b>3</b>	<b>ÜBRIGE FORDERUNGEN</b>		
	Guthaben ESTV (Verrechnungssteuer)	57.75	96.25
	Forderungen Sozialversicherungen	6'958.45	81'093.35
	Div. Mieterkautionkonti für Wohnungen Bewohner	73'550.29	59'603.82
	Aktiven Liegenschaftsabrechnung M. Dietschi AG	25'284.40	25'927.50
	Geleistete Anzahlungen	-	-
	<b>TOTAL ÜBRIGE FORDERUNGEN</b>	<b>105'850.89</b>	<b>166'720.92</b>
<b>4</b>	<b>AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNG</b>		
	Geschätzte ausstehende Betriebsbeiträge/Defizitbeiträge	-	118'211.00
	Diverse aktive Rechnungsabgrenzungen	91'657.73	16'965.57
	<b>TOTAL AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN</b>	<b>91'657.73</b>	<b>135'176.57</b>
<b>5</b>	<b>SACHANLAGEN</b>		
	siehe separates Blatt		
<b>6</b>	<b>FINANZANLAGEN</b>		
	Aktien und Obligationen Inland	11.00	11.00
	<b>TOTAL FINANZANLAGEN</b>	<b>11.00</b>	<b>11.00</b>
<b>7</b>	<b>ÜBRIGE KURZFRISTIGE VERBINDLICHKEITEN</b>		
	Verbindlichkeiten Kt SH (Betriebsbeiträge)	33'747.10	-
	Verbindlichkeiten Kt SH (Investitionszuschläge)	9'154.02	-
	Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen	37'428.53	25'744.85
	Passiven Liegenschaftsabrechnung M. Dietschi AG	50'497.45	53'396.65

	31.12.2021	31.12.2020
in Schweizer Franken		
Diverse übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	23'724.05	44'163.43
<b>TOTAL ÜBRIGE KURZFRISTIGE VERBINDLICHKEITEN</b>	<b>154'551.15</b>	<b>123'304.93</b>
<b>8 PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN</b>		
Passive Rechnungsabgrenzungen Betriebsbeitrag	-	30'000.00
Diverse passive Rechnungsabgrenzungen	47'348.50	51'605.75
<b>TOTAL PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN</b>	<b>47'348.50</b>	<b>81'605.75</b>
<b>9 RÜCKSTELLUNGEN KURZFRISTIG</b>		
Rückstellungen Ferien-/Überzeitguthaben	29'700.00	53'900.00
<b>TOTAL RÜCKSTELLUNGEN KURZFRISTIG</b>	<b>29'700.00</b>	<b>53'900.00</b>
<b>10 PENSIONSTAXEN</b>		
Pensionstaxen Kanton Schaffhausen (Standortkanton)	2'163'271.35	2'022'680.55
Pensionstaxen andere Kantone	522'107.87	639'215.91
Veränderung Delkredere	-7'909.91	-15'096.55
<b>TOTAL PENSIONSTAXEN</b>	<b>2'677'469.31</b>	<b>2'646'799.91</b>
<b>11 BETRIEBSBEITRÄGE</b>		
Betriebsbeiträge der Gemeinden (innerkantonal)	167'899.33	-
Betriebsbeiträge Kanton Schaffhausen (Standortkanton)	202'487.90	273'976.00
Betriebsbeiträge andere Kantone	138'885.86	-
<b>TOTAL BETRIEBSBEITRÄGE</b>	<b>509'273.09</b>	<b>273'976.00</b>
<b>12 ERTRÄGE AUS LEISTUNGEN FÜR PERSONAL UND DRITTE</b>		
Personalverpflegung	14'128.50	12'570.50
Verkauf an Personal + Dritte	-	-
Übrige Nebenerlöse	-	-
<b>TOTAL ERTRÄGE AUS LEISTUNGEN FÜR PERSONAL UND DRITTE</b>	<b>14'128.50</b>	<b>12'570.50</b>
<b>13 ERTRÄGE AUS WARENVERKÄUFEN DER BESCHÄFTIGUNG</b>		
Ertrag aus Dienstleistungen	38'723.86	20'634.19
Ertrag aus Eigenleistungen	4'507.75	4'449.40
<b>TOTAL ERTRÄGE AUS WARENVERKÄUFEN DER BESCHÄFTIGUNG</b>	<b>43'231.61</b>	<b>25'083.59</b>

in Schweizer Franken	31.12.2021	31.12.2020
<b>14 SPENDEN</b>		
Spenden ohne Zweckbindung	48'519.00	36'554.15
Spenden mit Zweckbindung	30'000.00	-
Verwendung Spenden mit Zweckbindung	-30'000.00	-
<b>TOTAL SPENDEN</b>	<b>48'519.00</b>	<b>36'554.15</b>
<b>15 BESOLDUNGEN</b>		
Besoldungen	1'721'958.80	1'735'733.25
Löhne Betreute	25'374.65	33'409.00
Leistungen EO	-15'076.00	724.80
Leistungen UVG/KTG	-6'450.40	-29'085.25
Gemietetes Personal	5'106.51	4'655.20
<b>TOTAL BESOLDUNGEN</b>	<b>1'730'913.56</b>	<b>1'745'437.00</b>
<b>16 LEBENSMITTEL UND GETRÄNKE</b>		
Lebensmittel + Getränke	122'234.58	139'557.52
Verpflegungsleistungen Dritter	47'278.90	46'641.75
<b>TOTAL LEBENSMITTEL UND GETRÄNKE</b>	<b>169'513.48</b>	<b>186'199.27</b>
<b>17 UNTERHALT UND REPARATUREN</b>		
Unterhalt und Reparaturen Immobilien	21'363.81	40'211.95
Unterhalt und Reparaturen Mobilien	14'045.39	4'914.60
Unterhalt und Reparaturen Fahrzeuge	21'191.65	17'076.94
Unterhalt und Reparaturen Informatik- und Kommunikationssystem	8'484.00	11'008.95
<b>TOTAL UNTERHALT UND REPARATUREN</b>	<b>65'084.85</b>	<b>73'212.44</b>
<b>18 AUSSERORDENTLICHER ERTRAG</b>		
Betriebsfremder Ertrag Verkauf Lieg. Schulstr. 7	-	164'023.30
Betriebsbeitrag 2019	-	134'262.00
Betriebsbeitrag 2020	138'721.28	-
<b>TOTAL AUSSERORDENTLICHER ERTRAG</b>	<b>138'721.28</b>	<b>298'285.30</b>

in Schweizer Franken	31.12.2021	31.12.2020
<b>19 AUSSERORDENTLICHER AUFWAND</b>		
Ausbuch. SHKB 709.394-4 106 MZK, Sald. 12.12.2019	-	1'910.10
Ausbuch. SHKB 709.394-4 124 MZK, Sald. 27.11.2019	3'327.75	-
Ausbuch. SHKB 709.394-4 108 MZK, Sald. 07.05.2020	658.35	-
Rückzahlung Doppelzahlung aus Dez 2020	4'188.10	-
<b>TOTAL AUSSERORDENTLICHER AUFWAND</b>	<b>8'174.20</b>	<b>1'910.10</b>
<b>20 LIEGENSCHAFTSABRECHNUNG RHEINGOLDSTRASSE 35</b>		
Mietertrag	30'000.00	30'000.00
Unterhalt und Reparaturen	9'250.05	7'856.05
Abschreibungen	24'718.30	14'236.35
<b>TOTAL LIEGENSCHAFTSERGEBNIS RHEINGOLDSTRASSE 35</b>	<b>-3'968.35</b>	<b>7'907.60</b>
<b>LIEGENSCHAFTSABRECHNUNG INDUSTRIESTRASSE 31</b>		
Mietertrag	150'000.00	125'000.00
Unterhalt und Reparaturen	27'013.45	4'456.55
Hypothekarzinsen	9'393.65	7'497.90
Abschreibungen	71'637.20	70'621.90
<b>TOTAL LIEGENSCHAFTSERGEBNIS INDUSTRIESTRASSE 31</b>	<b>41'955.70</b>	<b>42'423.65</b>
<b>LIEGENSCHAFTSABRECHNUNG EMMERSBERG</b>		
Mietertrag	130'301.00	129'076.90
Unterhalt und Reparaturen	105'583.65	100'121.32
Hypothekarzinsen	22'717.50	23'410.50
Baurechtzinsen	11'707.95	11'652.60
Abschreibungen	92'970.20	92'970.20
<b>TOTAL LIEGENSCHAFTSERGEBNIS EMMERSBERG</b>	<b>-102'678.30</b>	<b>-99'077.72</b>
<b>LIEGENSCHAFTSABRECHNUNG SCHULSTRASSE 7</b>		
Unterhalt und Reparaturen	-	281.20
Hypothekarzinsen	-	3'417.75
<b>TOTAL LIEGENSCHAFTSERGEBNIS SCHULSTRASSE 7</b>	<b>-</b>	<b>-3'698.95</b>



## Sachanlagen

<b>ANSCHAFFUNGSWERTE</b>	<b>Bestand 1.1.21</b>	<b>Zugänge</b>	<b>Abgänge</b>	<b>Bestand 31.12.21</b>
Lieg. Rheingoldstr. Neuhausen	586'156.60	30'675.40	-	616'832.00
Lieg. Industriestr. Neuhausen	1'191'884.35	-	-	1'191'884.35
Anbau Industriestr. Neuhausen	727'441.77	-	-	727'441.77
Umbau Industriestr. Neuhausen	148'343.42	-7'471.40	-	140'872.02
Lieg. Emmersbergstr. Schaffhausen	2'324'255.30	-	-	2'324'255.30
Betriebseinrichtungen und Mobilien	302'993.43	11'582.05	-	314'575.48
Fahrzeuge	86'201.60	33'650.00	36'400.00	83'451.60
Büromaschinen, IT	102'295.84	20'234.59	-	122'530.43
<b>Total Anschaffungswerte</b>	<b>5'469'572.31</b>	<b>88'670.64</b>	<b>36'400.00</b>	<b>5'521'842.95</b>

<b>KUMULIERTE ABSCHREIBUNGEN</b>	<b>Bestand 1.1.21</b>	<b>Abgänge</b>	<b>Abschreibungen</b>	<b>Bestand 31.12.21</b>
Lieg. Rheingoldstr. Neuhausen	309'649.25	-	24'718.30	334'367.55
Lieg. Industriestr. Neuhausen	612'921.35	-	71'637.20	684'558.55
Lieg. Emmersbergstr. Schaffhausen	836'731.80	-	92'970.20	929'702.00
Betriebseinrichtungen und Mobilien	90'869.91	-	58'316.00	149'185.91
Fahrzeuge	81'561.30	19'400.00	7'970.30	70'131.60
Büromaschinen, IT	97'697.26	-	4'599.59	102'296.85
<b>Total kumulierte Abschreibungen</b>	<b>2'029'430.87</b>	<b>19'400.00</b>	<b>260'211.59</b>	<b>2'270'242.46</b>

<b>BUCHWERTE</b>	<b>Bestand 31.12.21</b>
Lieg. Rheingoldstr. Neuhausen	282'464.45
Lieg. Industriestr. Neuhausen	507'325.80
Anbau Industriestr. Neuhausen	727'441.77
Umbau Industriestr. Neuhausen	140'872.02
Lieg. Emmersbergstr. Schaffhausen	1'394'553.30
Betriebseinrichtungen und Mobilien	165'389.57
Fahrzeuge	13'320.00
Büromaschinen, IT	20'233.58
<b>Total Buchwerte</b>	<b>3'251'600.49</b>

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals

MITTEL AUS FONDSKAPITAL	Bestand 01.01.21	Zuweisung	Verwendung	Interne Transfers	Bestand 31.12.21
Schwankungsfonds Wohnen	-	-109'159.00	-	-	-109'159.00
Schwankungsfonds Beschäft.	-	-54'580.00	-	-	-54'580.00
<b>Zweckgebundene Fonds</b>	<b>-</b>	<b>-163'739.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-163'739.00</b>

MITTEL AUS FONDSKAPITAL	Bestand 01.01.20	Zuweisung	Verwendung	Interne Transfers	Bestand 31.12.20
Fonds Umbau Industriestr. 31	2'300'000.00	490'000.00	-2'790'000.00	-	-
<b>Zweckgebundene Fonds</b>	<b>2'300'000.00</b>	<b>490'000.00</b>	<b>-2'790'000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

MITTEL AUS EIGENFINANZIERUNG	Bestand 01.01.21	Zuweisung	Verwendung	Interne Transfers	Bestand 31.12.21
Eigenkapital	1'823'660.52	-	163'739.00	12'101.56	1'999'501.08
Jahresergebnis	-	12'101.56	-	-12'101.56	-
<b>Eigenkapital</b>	<b>1'823'660.52</b>	<b>12'101.56</b>	<b>163'739.00</b>	<b>-</b>	<b>1'999'501.08</b>

MITTEL AUS EIGENFINANZIERUNG	Bestand 01.01.20	Zuweisung	Verwendung	Interne Transfers	Bestand 31.12.20
Eigenkapital	1'877'302.26	-	-	-53'641.74	1'823'660.52
Jahresergebnis	-	-53'641.74	-	53'641.74	-
<b>Eigenkapital</b>	<b>1'877'302.26</b>	<b>-53'641.74</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1'823'660.52</b>

# Offenlegungen von Gesetzes wegen gemäss Artikel 959c OR

in Schweizer Franken	31.12.2021	31.12.20
<b>ENTSCHÄDIGUNGEN AN MITGLIEDER DES STIFTUNGSRATES</b>		
Personalkosten	14'050.00	15'262.50
<b>EVENTUALVERPFLICHTUNG</b>		
Rückerstattung Investitionsbeiträge des Kantons	688'000.00	720'000.00
<b>BRANDVERSICHERUNGSWERTE</b>		
Gebäude	9'010'000.00	8'681'000.00
Waren, Einrichtungen, Geräte, Mobilien	1'350'000.00	1'350'000.00
<b>TOTAL BRANDVERSICHERUNGSWERTE</b>	<b>10'360'000.00</b>	<b>10'031'000.00</b>
<b>ZUR SICHERUNG EIGENER VERPFLICHTUNGEN VERPFÄNDETE AKTIVEN UND AKTIVEN MIT EIGENTUMSVORBEHALT</b>		
Buchwert Liegenschaften	3'052'657.34	3'218'779.04
Schuldbrief Liegenschaften	3'100'000.00	3'100'000.00
Kreditbeanspruchung Liegenschaften	1'940'000.00	2'000'000.00
<b>VERBINDLICHKEITEN GEGENÜBER VORSORGEINRICHTUNGEN (KANTONALE PENSIONSASSE SCHAFFHAUSEN)</b>		
Verbindlichkeiten	<b>32'162.45</b>	<b>22'744.85</b>
<b>ANZAHL VOLLZEITSTELLEN</b>		
Anzahl Mitarbeitende (in Vollzeitstellen)	20.70	20.20
<b>EREIGNISSE NACH DEM BILANZSTICHTAG 31.12.2020</b>		
Es sind uns keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt, welche die Rechnung 2021 beeinflussen könnten.		
<b>WEITERE IM ANHANG ZU PUBLIZIERENDE SACHVERHALTE</b>		
Keine		

Neuhausen am Rheinfl, 21.06.2022, Stiftung Schönhalde

Beat Schmocker  
Präsident des Stiftungsrates

Bruno Weber  
Mitglied des Stiftungsrates  
Verantwortlicher für die Rechnungslegung

## LIENHARD Audit AG

### Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

an den Stiftungsrat der

#### Stiftung Schönhalde, Neuhausen am Rheinflall

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Stiftung Schönhalde für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht nicht der Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass

- die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 vermittelt;
- die Jahresrechnung nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht;
- die Richtlinien des Kantons Schaffhausen zur Rechnungslegung von Einrichtungen für Erwachsene mit Behinderung nicht eingehalten werden.

Zürich, 30. Juni 2022

Mit freundlichen Grüssen

LIENHARD Audit AG



Claudio Piubel  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor



Stephan Lienhard  
Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung 2021 (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)



# Organisation

## Rechtsform und Zweck

«Die Stiftung Schönhalde ist eine privatrechtliche Stiftung im Sinne von Art. 80 ff ZGB mit Sitz in Neuhausen am Rheinfall. Sie wurde am 19. Dezember 2014 errichtet und bezweckt die Unterstützung von invaliden Personen im Sinne der schweizerischen Gesetzgebung sowie Personen, die aus sozialen Gründen auf besondere Betreuung und Unterstützung angewiesen sind, in dem sie für sie Wohnmöglichkeiten und Einrichtungen für ihre Betreuung, Beschäftigung und Förderung oder andere zweckdienliche Einrichtungen führt.»

## Rechtsform und Zweck

Stiftungsgründer ist der Verein Schönhalde. Die Stiftungsurkunde ist datiert vom 17. Dezember 2014.

### STIFTUNGSRAT

Der Stiftungsrat setzt sich aus folgenden Mitgliedern zusammen:

Mitglied	Funktion	seit
Schmocker Beat Schaffhausen	Präsident	2014
Weber Bruno Schaffhausen	Vize-Präsident	2014
Atzbacher Heiko Schaffhausen	Mitglied	2014
Brenn Faas Franziska Neuhausen am Rheinfall	Mitglied	2014
Felix Dorothe Uhwiesen	Mitglied	2014
Mohr Volker Schaffhausen	Mitglied	2014

Alle Stiftungsräte zeichnen kollektiv zu zweien.

### REVISIONSSTELLE

Lienhard Audit AG, Zürich  
(Verantwortlicher Revisor: Claudio Piubel)

### GESCHÄFTSLEITUNG

Die Geschäftsleitung setzt sich aus folgenden Mitgliedern:

Mitglied	Funktion
Vögele Patrick Weisslingen	Vorsitzender der Geschäftsleitung (VGL)
Rämi Verena Eglisau	Bereichsleitung Wohnschule, Aussenwohnungen; Stv. VGL
Kämpfer Nicole Elgg	Bereichsleitung Tagesstruktur
Welte Matthias Sirnach	Bereichsleitung Wohnheim, Aussenwohngruppen

### AUFSICHTSBEHÖRDEN

Stiftungsaufsicht durch das Amt für Justiz und Gemeinden, 8200 Schaffhausen

Departement des Inneren  
des Kantons Schaffhausen  
Sozialamt, Fachstelle Behinderung  
8200 Schaffhausen

## LEISTUNGSBERICHT

Informationen zu unseren Leistungen, aktuelle Ereignissen und Veranstaltungen erfahren Sie in unserem Jahresbericht und auf [www.schönhalde.ch](http://www.schönhalde.ch)

Geschäftsleitung	Wohnheim   Aussenwohngruppen   Seniorenwohngruppen	Wohnschule	Betreute Aussenwohnungen	Tagesstruktur	Agogik	Hotellerie	Technischer Dienst und Sicherheit	Zentrale Dienste		
		X	X						Aragai Aida	Betreuung
						X			Bachmann Andrea	Hauswirtschaft
							X		Bachmann Philipp	Zentrale Dienste
							X		Bargähr Silvia	Bereichsleitung   Zentrale Dienste
	X								Beglinger Kevin	Praktikant Betreuung
	X								Beresova Monika	Betreuung
	X								Bianchi Christine	Betreuung
		X	X		X				Bierdämpfel Jost	Bereichsleitung   Betreuung
				X					Birnbaumer Tamara	Betreuung
		X	X						Campos Aina	Betreuung
	X								Chellakudam Betsy	Betreuung
	X								Dellenbach Monika	Betreuung
						X			Dolmatsang Kunga	Hauswirtschaft
						X			Gasser Isabel	Gastronomie
	X								Kahler Raphael	Sozialpädagoge HF in Ausbildung
X			X						Kämpfer Nicole	Geschäftsleitung   Betreuung
							X		Ledergerber Martin	Bereichsleitung   Technischer Dienst und Sicherheit
						X			Maya de Friedrich Esperanza	Hauswirtschaft
						X			Möckli Thomas	Bereichsleitung   Hotellerie
						X			Oberhänsli Brian	Gastronomie
X		X	X						Rämi-Bernet Verena	Geschäftsleitung   Betreuung
	X								Ruppli Herbert	Nachtpikett
				X					Schmid Marianne	Betreuung
	X								Schrämmli Barbara	Betreuung
						X			Schwaller Iris	Hauswirtschaft
							X		Schwerzmann Alex	Mitarbeiter
	X								Tanner Wipf Barbara Michele	Betreuung
X									Vögele Patrick	Vorsitzender der Geschäftsleitung
X	X								Welte Matthias	Geschäftsleitung   Betreuung
		X	X						Zordan Sarah Noemi	Praktikantin Soziale Arbeit



# SCHÖNHALDE

## STANDORTE UND ADRESSEN



**Aussenwohngruppen**  
Neuhausen



**Wohnschule**  
Rheingoldstr. 35, 8212 Neuhausen



**Wohnheim**  
Industriestr. 31, 8212 Neuhausen



**Aussenwohnungen**  
Neuhausen und Schaffhausen



**Seniorenwohngruppe**  
Neuhausen



**Therapiewerkstatt**  
Industriestr. 31, 8212 Neuhausen



### SPENDENKONTO

Schaffhauser Kantonalbank  
IBAN: CH57 0078 2006 4265 7010 1